

来自客户的推荐信，欢迎您致电房东查询我们的招租服务：

房东感谢信，

Nov 11 ,2022

我的酒店式公寓因为没有厨房，很少租客会决定申请租，
Tom_Pete 非常耐心的给我推荐了上百个租客。

对于我看上的租客，Tom_Pete 又认真要他们交申请材料，严格把关。

因为我的房子的地理位置问题，实际很难吸引好租客。

这次找到这个好租客，我非常感动。

这是 Tom_Pete 长期招租积累，才促成了这个好结果。

Tom_Pete 的全方位为房子和人的服务，让我们房东放心，省心。

特别在经济危机即将到来，Tom_Pete 的努力工作为房东带来了现金流。

Jenny Wang

6477123383

房东感谢信，

Nov 10 ,2022

上市 5 天， 4 个房间就全租出去了！

Tom_Pete 非常有经验并且认真负责，做事有条理，帮助我了很多次。

我们合作过关于卫生间马桶维修，草坪维护，房门换锁等业务。每一次 Tom_Pete 都能帮忙。

尤其这一次非常感谢 Tom_Pete 这次成功帮助我和四名房客签约！

整个过程非常有效率，从我将房子信息交到 Tom_Pete 手中到最后签约只用了不到一周。

从帮我梳理房子的信息，约租客，与租客谈判，检查租客信息进行 reference check，到起草合同，Tom_Pete 手把手的帮我梳理思路，教我谈判技巧，教我如何保护房东的权利，以免引起不必要的麻烦。

值得一提的是 Tom_Pete 在几天时间内，给我推荐了四五组质量很高的租客，并且在和租客的沟通和斡旋中起到了非常重要的作用。

非常感谢 Tom_Pete！！

Rita Dai

9053470215

房东感谢信，

Nov 4, 2022

我们是第 N 次合作了。我的物业在瀑布，因为是在售卖中的房子，所以对租客是有要求的，而且只能是短租按月租，就这样，有点苛刻的条件，Tom_Pete 还是很快就帮忙找到了非常好的租客，很是敬佩他的专业精神，也是很感谢

Jing Li

647-979-9301

房东感谢信,

Nov 2 2022

今天我在 Tom_Pete 的安排下和新租户签约了!

由于该公寓只在市场上出租了很短的时间, Tom_Pete 为我找到了一个合适的租户! (上一个租客也是 Tom_Pete 帮我找的)

Tom_Pete 的职业道德给我留下了深刻的印象!

我通过与 Tom_Pete 多次的合作发现, Tom_Pete 非常可靠, 反应迅速, 知识渊博且值得信赖!

我强烈推荐 Tom_Pete 给任何人!

并期待在未来再次与彼得合作! 再次感谢 Tom_Pete! 你真的是最棒的!

Today I have lease with a new tenant with Tom_Pete's arrangement.

Since the apartment was only on the rental market for a short period of time, Tom_Pete found a suitable tenant for me! (The last tenant was also found by Tom_Pete)

I am very impressed with Tom_Pete's working ethics!

I have found through multiple opportunities working with Tom_Pete, Tom_Pete is very reliable, most responsive and knowledgeable and trustworthy!

I highly recommend Tom_Pete to anyone! And looking forward to working with Tom_Pete again in the future!

Thanks again Tom_Pete! You are truly the best!

Hui Li

(289)213-7829

房东感谢信,

Nov 2 ,2022

Tom_Pete 是一如既往的超乎预期。我们是第 N 次合作了。我的物业在瀑布，单个房间当天成交并且是市场最高价。我的上一个物业，同样的地点，最优质客户，相信也是几乎同时期的市场最高价了。这种幸运一直存在的理由是 Tom_Pete 的专业，勤奋，和互相的信任。这种优质服务其他人是不太可能做到的。我们将一直互相信赖，非常感谢。

Jing Li

647-979-9301

房东感谢信,

Sept 25, 2022

感谢 Tom_Pete 帮忙找到新租客，Tom_Pete 工作流程认真，对新手房东帮助很大，帮忙审核租客的各种资料和推荐信息，十分感谢。

Hannah Shi

6474625588

房东感谢信,

Sept 22, 2022

我也记不清是第几次请 Tom_Pete 帮忙找租客了，反正现在已经养成习惯，一想找租客就联系 Tom_Pete，彼此都很默契，不需要过多地解释和说明，他知道我们对客户的需求，只要有合适的就随时推荐，而且最终每次都会顺利出租完成。很幸运有他这样的中介为我们服务，感谢感谢！

BRYANT Li

4168333618

房东感谢信，

Sept 22, 2022

这是我第 8 次让 Tom_Pete 帮忙找租客。

这次找的租客非常好，

真心感谢 Tom_Pete 的努力筛选。

这不，我亲戚的房子，也是我介绍的，Tom_Pete 也成功找到好的租客了。

看到 Tom_Pete 帮我亲戚和我找租客，真不容易，几百里挑一。

其他不多说，请 Tom_Pete “喝酒”。

Lulu shi

416-998-1186

房东感谢信，

Aug 18, 2022

这是我第一次让 Tom_Pete 帮忙找租客。Tom_Pete 特别仔细，在租客看房前，审核租客资料，所以很快找到了符合条件的租客。确定了租客，Tom_Pete 帮忙起草合同，逐条解释，全方位保护房东利益。虽然租客目前还未入住，但我相信我们会相处地很愉快！

在此，感谢 Tom_Pete 对我的帮助，也祝他生意兴隆！

Marcy Qiao

902-213-1090

房东感谢信，

Aug 18, 2022

Tom_Pete 历史上已帮我找到过多次租客。这次继续请他帮忙。

Tom_Pete 特别仔细，在租客看房前，审核租客资料，所以很快找到了我非常满意的租客。租客特别好，我作为房东，每天都能睡好觉。

另外，我房子洗衣机需要维修，Tom_Pete 也对我很有帮助，所以我很满意 Tom_Pete 的服务。

Lulu Shi

416-998-1186

房东感谢信，

July 27, 2022

再次请 Tom_Pete 帮忙找租客，又一次满意的合作。他不厌其烦的帮我斟选，给我讲解每个租客的情况，如何比较挑选更合适的租客。让我在短时间内找到满意的租客。再次感谢您！想要找合适的租客交给您是最放心的

Wendy

905-650-8238

房东感谢信，

Jun 28, 2022

我的物业是自住加出租，所以对租客要求有点高。这是我第二次委托 Tom_Pete 帮我租房，我觉得 Tom_Pete 神奇的是他介绍的客人第一眼就很有缘。估计是他多年的专业经验和直觉。我的三间房基本都是看房的第一个客人，一见就和眼缘，稍微沟通就签约。事实证明也是好租客。合作很愉快。找他省了很多时间去自己选租客。他的客源多，专业眼光推荐适合的租客。和客户房东沟通很迅速，有问题及时解决。他的文件也准备很好。

Tom_Pete 办事踏实靠谱，专业眼光，办事利落。我强烈推荐他。

Grace 9053485755

房东感谢信，

Jun 29, 2022

我的物业在圣凯瑟琳，这是我第二次委托 Tom_Pete 帮我租房，我们是临时决定出租的。在 Tom_Pete 20 多年出租经验下，不到 24 小时帮我安排了将近十个家庭看房，在只有一次 open house，我们

就找到非常好的小家庭，通过这次和 Tom_Pete 的合作，我也学会了一些审查租客的小 tips，感谢 Tom_Pete 耐心责任心帮我们解答，我想把 Tom_Pete 推荐给所有需要的人。

Jack Huo

6479866718

房东感谢信，

Jun 24, 2022

这是第二次委托 Tom_Pete 出租房屋。还是那一套房子，前租客也是 Tom_Pete 帮忙找的。

得到租客 7 月 1 日退房的消息是在 6 月 17 日，我第一想到的事情就是联系 Tom_Pete。第二天就打电话给 Tom_Pete，一如既往的专业服务，电话中交待好委托注意事项后，我就确认委托了。征得租客同意后，第一次预约看房定在了 6 月 22 日晚上 7:00-8:00。由于住在多伦多，没让 Tom_Pete 预约太多的家庭，预约了 10 个家庭，来了 5 个，按照 Tom_Pete 的交代，热情地带他们参观介绍，感谢他们前来看房。第一次看房的结果，5 个家庭看房有两个家庭提交了租房申请，还有一个没有看房直接提交申请的。

幸运的是，在这个三个提交申请的家庭，就有我比较满意但略有疑问的家庭，于是就和 Tom_Pete 商量征求他的意见，然后就在 6 月 23 日下午开始了背景调查，在要求租客提供了信用评分、收入证明、前房东电话、雇主电话等信息后，进一步印证租客提供的信息真实，也完全符合我们对租客的判断。紧接着晚上 Tom_Pete 就以电话会议的方式，对租客中两个成年人的前房东和雇主情况进行电

话调查，得到的信息也证明 Tom_Pete 对客户的判断完全正确。于是发出 offer，同意出租！

虽然我们的成交非常顺利，但也意味着 Tom_Pete 要取消原本安排在 6 月 25 日的多达 20 个家庭的预约看房。

短短 5 天时间完成了招租签约，让我的房子没有因为前租客离开而空置一天，真的非常感谢 Tom_Pete 为此付出的一切！

Jun Wang

647-828-8663

房东感谢信，

Jun 11, 2022

已经是多次和 Tom_Pete 合作了。还是那样麻辣的作风，我的这个 Niagara Falls 出租物业 2 天内找到优质租客并签约成功。感谢他的付出，也非常敬重他的专业级努力。我们会一直信任，一直合作。非常感谢这次的帮忙。

Jing li

6479799301

房东感谢信，

Jun 9, 2022

Tom_Pete 过去 5 年多次帮我成功找租客。

刚在 niagara falls 买了一个出租房，这次我还是请他找。

Tom_Pete 做事认真，效率高。他不单教会我如何有效避免“因对租客歧视”造成的>\$15000 的法庭罚款，而且还承担了招租过程中大量繁复的工作量，协助我完成租客的认真审核工作。（这次和他见面，Tom_Pete 依然是充满阳光笑容。疫情造成的阴霾全消失了。）

作为房东，这次成功租出给我很满意的租客，我推荐您找 Tom_Pete 找租客。

Joy Ying Huang

6478863739

房东感谢信，

Jun 8, 2022

刚在 st.catharines 买了一个出租房，过去听闻 Tom_Pete 招租服务踏实靠谱，这次成功在短期内租出多个单位，我内心非常感谢，大大减少我的开支压力。

整个招租过程完全在 Tom_Pete 劳心劳力的情况下完成。我在温哥华度假期间，Tom_Pete 也完美完成了协助我远程完成租客审核，签约工作。

太省心了。

招租的工作开始以为谁都能自己完成，但具体跟 Tom_Pete 合作后，我会选择继续跟 Tom_Pete 合作招租，他们收费低，服务质量高。同时提供对房子和人的全面服务。

以后若有物业管理和其他维修、装修，我也会联系 Tom_Pete 做个免费报价。

Ted Juntao zhang

4379999099

房东感谢信,

Jan 24, 2022

真是万分感谢 Tom_Pete 有你这样一位专业人士帮忙找租客。你按照我对租客的要求，你用你的专业知识和经验帮我精心挑选租客，让我省心省力。在这疫情和大冬天租房淡季的情况下，你还是一如既往的高效率帮我找到了满意的租客。请你帮忙找租客绝对放心。

Wendy

905-650-8238

房东推荐信

Nov. 25th 2021

第三次合作了， 特别感谢 Tom_Pete 的耐心和敬业。帮我很快找到了满意的租客， 而且给了我很多建议以后， 选择性很多。立马就找到了合适的租客！从夏天的那时候第一次委托，到现在确实是没让我失望过，办事效率很高。不仅我觉得满意，连租客都觉得满意的中介，一定是非常靠谱～ 希望有机会再次合作:)

Yuanyuan Shi

2899691287

房东推荐信

Sep. 12th 2021

感谢 Tom_Pete 非常耐心的帮我找到了满意的租客，而且很靠谱。从 6 月 15 号第一次加微信咨询，抱着试试的心态，到现在陆续推荐了几个，最后终于找到了合适的室友。期间也推荐了几个租客来看房，感觉手上资源很丰富～谢谢你的效率和耐心，还有认真负责的态度，非常专业！你办事我放心，希望有机会再次合作:)

Yuanyuan Shi

2899691287

Sept 6, 2021

房东推荐信

我是第一次买房子出租的，我的房子交房以后找了一个做地产中介的朋友帮我找租客，但放在市场三个多月连来看的人都不多，更别说租出了，后来找了 Tom_Pete，在一个星期内就安排了十几个来看房的，因为我没有出租房子的经验，Tom_Pete 就很详细和耐心的讲解每一步的流程还帮我挑选适合的租客，选好租客后 Tom_Pete 还非常负责的去审核租客提供的资料，让我非常放心，Tom_Pete 做事的能力和强大的人脉资源都是非常值得推荐的

Tan ZhiCong

4168300506

房东推荐信:

Aug 26, 2021

我是第一次做房东。Tom_Pete 是我见过的办事效率最高的人。可以称他为 007。他在极力维护房东利益的同时也做到了让租户满意…我的地下室很快就租到了合适的租客。经过 Tom_Pete 的建议我在地下室加了门和洗手间的顶。租客非常满意！我非常感激他对我的服务。

Judy Zhu

5879689569

房东推荐信:

Aug 26, 2021

我有 2 个出租单元（整房）同时出租，正在焦虑如何能够尽快租出去的时候.Tom_Pete，他以标准化的招租流程，专业的招租渠道为我招来大量租客看房，收到大量租客申请，在筛选的过程中既辛勤又耐心地帮助我们审查各个租客家庭的信息，结果只用了几天左右就把所有出租单元全都租出去了。在此过程中，Tom_Pete 展示他的专业知识和服务，极大地保护房东的利益。他提供同声翻译，提供清洁消毒信息。这次合作非常愉快，以后还会继续与他合作。

Lan li

4379898261

房东推荐信:

Aug 16, 2021

我是一名业主，与 Tom_Pete 相识多年。从买第一套房，租房事就交给他招租。几年来他还是那么敬业，条理还是那么清晰，语言还是那么流畅，效率还是那么高效。是业主值得信赖的好中介。

Lan li

4379898261

房东推荐信：

Aug 15, 2021

我是 53 Niagara on the green boulevard , Niagara on the lake 的房东，在帮朋友打理出租房的时候认识的 Tom_Pete . 感觉他做事认真仔细。自己需要出租房子的时候就决定找他做中介。太高效了，第二天就有 2/3 个看房的，第三天就租出去了。签约的过程他都一丝不苟，一句一句解释给我听，非常仔细认真。从帮我朋友打理出租房和自己找租客的过程中，从客户约看房，签约，交押金租金，Tom_Pete 都思路清晰，办事高效，即使沟通，对客人非常负责。有时半夜还发第二天客人看房的信息。很感谢他的敬业精神和高服务水平，让我和我朋友的房子都顺利很快出租。特此推荐，他是华人里难得的办事靠谱认真的中介

Grace Tan Zhang

9053485755

房东推荐信：

May 31, 2021

今日事，今日毕，言必行，行必果。

Tom_Pete 今日就践行了这句古话。有了 Tom_Pete 的帮忙，一切都如同行云流水！马到成功！

中午 12 点：我根据 Tom_Pete 的邀约，带客户看房。

下午 2 点：Tom_Pete 拿到了客户提交的租房申请表。

下午 4 点：Tom_Pete 已经通过电话与客户的前雇主、现雇主和前房东分别核实了客户提供的信息。

下午 5 点：Tom_Pete 给我所有的审核资料，包括雇主信、工资单、工资入账凭证、信用报告分数、电话核实的录音。

晚上 8 点：Tom_Pete 耐心地跟我沟通租房合同和附件细则。

晚上 10 点：房东和租客都签好了文件，租客付了定金并拿到收据。

非常完美！

Tom_Pete 真的很靠谱，非常有效率，租房这件事交给他，我完全不用操心，只要按着他的流程走，一切都会顺顺利利！

为了向他学习，我也践行一下“今日事今日毕”，在今日写下这些心得体会，向所有的房东朋友推荐 Tom_Pete！

感恩的 Jingmei Ji

647-631-1988

房东推荐信：

今年由于疫情持续不断，房东租房更为困难，好在认识 Tom_Pete 先生，这次是第 N 次合作，在他不厌其烦、坚持不懈的努力下，在短短一个月里不断的介绍多个租客直到我满意的选择了合适的租客，在这里我非常感谢 perer 先生他一贯的工作态度，认真、敬业、专业、不愧是房东的好帮手

……在此、表示万分感谢！！！期待長期合作。

Sophia Zhang

289-990-6129

房东感谢信：

April 15, 2021

我请 Tom_Pete 为我招租。

很快就有一个来自印度的学生来看房子，这个学生本来是想租我的主卧，但是由于主卧的租客因为疫情的原因，对是否继续住下去和搬走犹豫不定。

这时 Tom_Pete 极力的推荐他看其他的房间，没想到这个学生居然看中了。现在这个印度学生也交了首尾两个月的租金，等待着 5 月 1 号搬家入住。

在这里特别提出对 Tom_Pete 的表扬！

房东：王女士：

5148190808

房东感谢信:

Mar 15, 2021

Tom_Pete, 是我值得信赖的合作伙伴, 这次又帮我在两天之内完成从找租客到签合同的一条龙服务, 我真是大写的佩服!

除了业务能力强、办事效率高之外, 最难能可贵的也是最让我感动的是, 他会站在我的角度, 用丰富的经验, 帮我制定出最佳出租方案, 仔细分析每个申请人的情况, 审核申请资料、在保护我的利益的前提下, 做出双方都能接受的合同, 让我特别安心和省心!

所以, 在此我非常负责任地向各位朋友们推荐 Tom_Pete, 您的投资房, 不管在哪里, 都可以放心地交给他!

Mrs. Ji

647-631-1988

房东感谢信:

March: 9 2021.

我是首次出租房屋, 经朋友介绍 Tom_Pete 帮我出租地下室, 一路走来, 见证了他敬业诚信帮我们推荐每一位客户直至我们满意为止, 又用他的专业技能来替我们把关, 使我们顺利租到了满意的租客, 再次感谢 Tom_Pete 让我们感受到你对客户一丝不苟的精神, 竭尽全力为客户服务态度, 专业人士培训, 期待再次合作。

感谢人:

Jun He

6479885868

Mar 7, 2021

Tom_Pete 这次帮我找到了顶级租客，不但信用全优秀，收入也是很高的租客。

Tom_Pete 对出租市场的敏感和高效的出租一条龙服务，让我在抢租客大战中，抢到了这个很好的租客家庭。

我非常满意 Tom_Pete 的这次招租服务。

他对工作的一丝不苟，坚持在签约前要求租客在签约现场把租客的信用调出核实，让我很安心。

我期待着再次请 Tom_Pete 找租客。

Nice Li

2896879918

房东感谢信：

Feb 15, 2021

Tom_Pete 为我们尽心尽力的找租客，今天完成了签合同。

Tom_Pete 的服务专业仔细效率高，我们房子的租客都由他帮助找，非常感谢。

Shelley Lulu Hong Shi

416-998-1186

房东感谢信

Jan 31, 2021

2020年末，在这个疫情严重租房市场低迷的期间Tom_Pete在三天之内帮我找到了靠谱的长租租客。Tom_Pete不仅在租客的背景审核方面做得非常专业，而且通过三方会谈完成了房客中介买家之间的高效沟通。非常感谢Tom_Pete的帮助！如果周边朋友有房需要出租我想我会第一个推荐Tom_Pete给他们。

张女士

6475626432

房东的推荐信

Jan 30 2021

去年12月底我们有4间房还没出租，楼上两间，楼下两间，我们非常着急，后来把情况跟Tom_Pete 说了，他分析了我们房子的情况，有针对性的地为我们制定了新的方案，在一月5号和6号就把楼下的两间出租了。在一月22号楼上的一间也已签约，二月一号入住，现在我们只有剩楼上的一间待租，这在目前租房市场非常艰难的时期是不可想象的，多亏了Tom_Pete 的：

- 1, 专业技能;
- 2, 细致的工作;
- 3, 合理的安排,
- 4, 个性化的服务
- 5, 严谨的工作态度

再次对Tom_Pete 的工作表示肯定!十分感谢!!!

Evan Cui

2896898638

房东的推荐信

Jan 6,2021

2 天 2 个出租房间 Tom_Pete 帮我租出去了.我马上提笔给 Tom_Pete 写此信:

1. 非常专业
2. 非常有效率
3. 非常有方法
4. 帮房东有效设计广告
5. 做事有条不紊
6. 想房东所想, 急房东所急

房东 Evan

2896898638

表扬信【帮助了房东 帮助了租客】

Jan 3,2021

我家有一间地下室的房间需要出租, 我要求

- 1.租客健康要有保证。
- 2.语言最好能够沟通。

Tom_Pete 根据我的要求寻找租客, 终于一个远在大西洋王子岛的中国小夫妻看到了广告。

通过三方的沟通, 达成了初步的意向, 但是他们远在王子岛又不可能先来看房子, 于是在 Tom_Pete 的建议下进行现场视频, 对方看后非常满意, 当天就交了定金。

之后，Tom_Pete 又为我们双方制定了补充合同，签署了安大略省标准合同。

通过 Tom_Pete 的服务，让我感觉到他的全媒体招租范围非常的广泛，既帮助我们找到了租客，同时又为远在王子岛的租客找到了合适的房间，真可谓三赢！

房东王女士 5148190808

房东感谢信：

Dec 29, 2020

【严重疫情期间，帮我高效找租客。】12月29日下午6:00左右 Tom_Pete 给我打电话说两天以前看房子的韩国学生决定租我的房子。1.我们立刻进行了三方电话会议，确定通过电子签和网上汇款。2 但是韩国学生需要把钱存入银行以后才能进行网上汇款，现在疫情这么严重，并且韩国孩子还没有车。这时我提出付款可以灵活。3 Tom_Pete 立刻给我们约双方见面地址。4 几分钟后他把安大略省标准合同以及双方认可的内容补充文本发到了我的电脑上，我立刻打印出来。5 .7:30 双方见面签了字，租客付了定金。

从租客确定租房到拿到租金前后一个半小时。这种高效率来源于他的专业，在这里提出表扬！

房东 Louis 5148190808

房东感谢信：

Dec 24, 2020

Tom_Pete, 办事效率很高, 而且专业, 帮我们审核客人资料, 起草合同, 真的太棒啦, 我的房子都是他帮我找的租客, 特别在疫情期间, 很快就帮我们找到了租客.

Shelley Lulu Hong Shi

416-998-1186

房东感谢信: 【莫先生帮我找到了新租客】

Dec 15, 2020

最近由于受疫情的影响, 国际留学生明显的减少, 但是最近通过我和 Tom_Pete 莫先生的双方全力合作, 成功的招租了一个房间。客人是来自台湾的国际留学生, 目前寄宿在多伦多。

过来看一次房子很不容易。

因此莫先生给他发了很多详细的照片和资料介绍。

等他来到以后我带着他看了二个房间。但是他比较偏向于带卫生间的房间。当时我没有空置的带卫生间的房间, 这我突然想到有一个带卫生间将在一个月以后到期, 于是我就让他先住在其他房间, 等卫生间的房间空出以后让他立刻搬过去。

三方都同意这个办法, 紧接着莫先生帮助他做了安大略省标准租房合同。

通过这件事情再次说明他的专业性和主动招租的重要性。

特提出表扬! 谢谢!

房东 王女士 5148190808

房东感谢信

Dec 15, 2020

《招租财神》名乎其实

在好友地产中介的介绍下，幸运认识到大家都公认的“招租财神” Tom_Pete.

开始我半信半疑他的招租能力，上来就给他设置合作招租的 deadline 终止日期（给他 3 周）。

万万没有想到，他不单帮我找到了我愿意签约的租客，而且让我做到了 1 年不用担心租金的租客。

我的工作很忙，很多时候答应给租客看房的日期，Tom_Pete 已给我约了很多租客家庭。

但因为自己工作忙的问题，不得不取消，无可奈何成为了多变的房东，幸好的是

Tom_Pete 总是尽职的将预约取消。这是一种极有耐心的大气度，对房东和客户绝对的负责任服务态度，让他赢得了许多的“回头租客”和口碑。

Tom_Pete 的 follow up/售后服务总是很到位。

在审核阶段，他总能辅助房东筛选租客和揭露租客的 red flags(有什么潜在问题)，帮助房东做出选择。

我非常信任 Tom_Pete 的工作能力，所以又将我第 2 套房屋，再次交给了 Tom_Pete 负责招租了。

我相信属于 Tom_Pete 的“招租财神”称号，实在是名乎其实！再次谢谢 Tom_Pete 的鼎力相助。

Michael 647-705-0800

房东感谢信

Dec 10, 2020

Well done no more word to express my thanks

Tom_Pete is so patient and hard working with tenants. He is with rich avenues to find these potential tenants

After Tenants and landlord have decided to sign the lease, the tenants changed mind yesterday. Tom_Pete has done the miracle job and get the same tenants back to sign lease today.

Tom_Pete Morisr 招租干得好，使用了他的招租服务就知道了。谢谢 Tom_Pete.

Tom_Pete 如此耐心且辛勤工作，耐心与这些潜在的租户进行沟通。Tom_Pete 拥有全媒体的丰富招租渠道.

在房客和房东昨天决定签署租约之后，房客昨天改变了主意。Tom_Pete 完成了奇迹般的工作，挽救了这个项目，今天该租户和房东重新签了租约。

Judy YuTong Dong

905-321-6168

房东感谢信

Dec 2, 2020

Tom_Pete 帮我招租了整层地下室

~ 非常认真负责! 以后还会继续合作.

Niki Li

289-668-7070

房东感谢信

Nov 18, 2020

Professional and patient make Tom_Pete to be a good rental house tenants' hunter.

He does care about all potential tenants.

We only did One showing and rented out! very efficient!

Thanks for to Tom_Pete's cooperation and Tom_Pete's hard working.

专业和耐心使 Tom_Pete 成为一个很好的出租房屋租户的“猎人”。

他确实关心所有潜在的租户。

我们只做了一次集体“看房”就租出去了! 非常高效!

感谢 Tom_Pete 的合作和 Tom_Pete 的辛勤工作。

Judy YuTong Dong

905-321-6168

房东感谢信

Nov 9, 2020

Thanks a lot to Tom_Pete to find a good tenant for the landlord. You always cooperate with me closely and efficiently.

非常感谢 Tom_Pete 为房东找到合适的房客。您始终与我紧密有效地合作。

Judy YuTong Dong

905-321-6168

房东感谢信

Nov 5, 2020

我有一个整个地下室 apartment 出租。

Tom_Pete 非常专业也很尽责，一周内就找到很不错的租客。招租每个环节都把控的很好，非常感谢！

Echo Mengqi Guo

416 839 6350

房东感谢信

October 21, 2020

Tom_Pete 真的在找到租客方面对我很有帮助，并且在全媒体和他固有的租客群来寻找适合房东的房客！

从一开始招租直到签订租赁协议，都很感谢他的帮助。

Judy Dong

905-321-6168

房东感谢信

October 21, 2020

请你帮忙找租客真是省心省力又省时，你在短短的 3 天时间内就按照我对租客的要求帮我一下子就找到了双方都满意的一个租客，双方很快就达成了协议。

真心感谢你!

Wendy Wang

905-650-8238

房东推荐信

2020-09-28

因和 Tom_Pete 有过愉快的合作，所以原租客到期搬走后立即联系 Tom_Pete（加一句，前面的租客也是 Tom_Pete 找的，且搬走前将疫情期间所欠租金全部结清）。Tom_Pete 的基础资料一直保管的特别好，不用麻烦，我们立即启动啦!

从 9 月 15 日电话联系启动招租，到 9 月 25 日租出去，我已拿到首尾两个月的租金！期间他不断给我介绍新租客家庭，而且租出后他也帮助 followup 租客。

总而言之，选对合作伙伴是关键，Tom_Pete 是不二的选择!

ZHENG WEI 647-989-9688

房东推荐信

2020-09-27

我们有六个出租单元（公寓/整房）同时出租，正在焦虑如何能够尽快租出去的时候，有幸认识的 Tom_Pete，他以标准化的招租流程，专业的招租渠道为我们招来大量租客看房，收到大量租客申请，在筛选的过程中既辛勤又耐心地帮助我们审查各个租客家庭的信息，结果只用了十天左右就把所有出租单元全都租出去了。在此过程中，Tom_Pete 展示他的专业知识和服务，极大地保护房东的利益。这次合作非常愉快，一会还会继续与他合作。

Sean 6472800801

房东推荐信

2020-09-11

我在非常幸运地认识了 Tom_Pete 先生。由于疫情期间房东受到各方面的影响，在他的帮助下，Tom_Pete 用他专业的经验、耐心、细致、无微不至的态度，在一个星期帮我找到了非常好的租客，帮我从合同到租客进房，每一个步骤都跟进到位，让我深受感动。为此我由衷得感谢他，我会长期与他合作。我建议有需要帮助找租客的房东 Tom_Pete 是最佳人选。

本人有十年租房经验，这一次是最省心省力最满意的。

专业的人做专业的事，和 Tom_Pete 合作你会非常满意的。

推荐人 Sophia Zhang

905-732-0179

房东推荐信

2020-09-07

在此，我非常负责任地向各位房东推荐 Tom_Pete 先生，如果有幸得到他的帮助，相信你会跟我的感觉一样，那就是省心、省力加满意！

疫情期间，Tom_Pete 用他二十年的专业经验，帮我们分析现状，提出合理建议，层层把关，解决各种问题，直至签署双方满意的租房合同！让我深受感动！

最为神奇的是，每次约看，他都可以帮我找到 50%以上优质的潜在租客。比如前天，他约了 6 个客人来看房，其中有 5 个都比较感兴趣，有两个提交了申请，在 Tom_Pete 的帮助下，筛选了最为合适的租客，今天就顺利地签了合同并且拿到首月和末月房租。

专业人做专业的事，在租客这件事上，我建议你也跟我一样，早日与 Tom_Pete 合作吧！

Ms. Ji

647-631-1988

房东推荐信

2020-09-04

海量的资源：租房信息发布第一天就有十几个客户联系看房，后面更是持续不断的有客户联系看房，确保房东有更大的选择余地去选择最合适的租客。

专业的服务：从发布信息到联系看房，从客户筛选再到最后签约，从经济问题到法律问题，每一个步骤，每一个环节，都考虑非常周到，最大限度地保护房东的权益。

全面的调查：作为房东最担心把房子租给经济能力不够、不爱惜房屋、甚至从事违法行为的租客。为了从大量的有意向的租客中，筛选出最合适的租客，Tom_Pete 从雇主、同事、朋友、前房东等不同方面了解租客的品行、经济能力、人际关系、有无违法等情况，协助我对提出申请的租客做了非常全面的背景调查。

高效的工作：从发布租房信息，到联系客户看房，直到选择到满意的客户并签订合同缴纳定金，前后只有 3 天时间。在这三天时间里，Tom_Pete 每天夜里 12 点都还在发信息给我，不断联系新的看房客户，同时也对筛选出来的申请客户进行调查，微信联系，电话联系，有任何的情况变动或者针对新的进展有什么需要的注意事项，Tom_Pete 都会立即电话通知。

专业的事情交给专业的人，Tom_Pete 的服务超出你的预期。

由衷的感谢 Tom_Pete 给我们带来的专业高效的服务！

Jun

647-828-8663

房东推荐信

2020.08.28

一个非常 nice 的小伙子，非常敬业！

William He

6478327778

房东推荐信

2020.08.19

非常幸运在疫情期间遇到了 Tom_Pete. 他用专业的知识，热情的态度帮我及时找到了整租地下室的租客。他每天都会给我推送许多租客信息供我选择，同时给出专业的意见，一个要签约的租客以各种理由不愿提供信用报告，Tom_Pete 不在乎个人利益的损失，极力劝阻我与该客户签约，在做信用调查的过程中，能够保持公正，帮助我解决后顾之忧，使我自己做出最终的决定。Tom_Pete 可以数十年如一日的从事这项工作，说明他非常热爱这项工作，而且得到了租客和房东的充分肯定，我非常荣幸帮他做推荐，选择 Tom_Pete 会让你租房事半功倍！

Molly Tian

905-324-8408

推荐信

感谢 Tom_Pete 先生。专业细致，耐心的中介工作。他在疫情期间一次就给我成功介绍了三个散租租户。他还从专业角度给予指导帮助。使得双方都十分满意。

他提供的租客从大学教师到蓝领工人以及学生，都会分门别类的进行邻选指导，区别对待。使得我可以针对不同人群作出自己的决策。

这是我们多次合作的结果，向大家推荐 Tom_Pete 先生。

Lan Li

4379898261

房东感谢信

Aug 18, 2020

Tom_Pete 是个非常负责，严谨，尽心尽力的招租专业人士，我作为房东非常感谢这几次的合作，每一次 Tom_Pete 都是非常有耐心的介绍双方的各种需求，匹配到房东和房客都满意为止。这与他的多年专业经验密不可分，而且为人做事非常有耐心，什么条条款款说的非常清楚不会让你多花一分冤枉钱，个人业务能力超强在几次合作中充分的提现出来。

以至于，现在不管租房还是其他需要的业务，第一就能想到 Tom_Pete，他是生活中的好帮手，好桥梁。

这次终于帮我找到了满意的租客！在这里特此感谢！

Gao/ XIYAO WANG

647-863-8286

Aug 10, 2020

没想到疫情期间能够找到优质的租客，直接签了两年租约。特别特别感谢帮助找租客的 Tom_Pete 的专业精神，专业态度。

这是我们的第一次合作，我今后也会继续合作而且会跟朋友推荐。

因为疫情，我对招租看房非常佛系，认为优质租客必然减少，出于安全考虑，对申请看房的租客本着宁缺毋滥的心态设置高门槛严加审查。这些要求明摆着是让冲在前沿给帮我招租的 Tom_Pete 去挨骂。Tom_Pete 任劳任怨根据我的要求让人家回答几十个问题，深夜还不停给我推送潜在租客资料，到了我这边轻飘飘一个“No”就回绝了，他没发脾气我自己先觉得压力山大。Tom_Pete 一次又一次耐心跟我解释他的运作模式，几经磨合，寻找我们都能接受的最佳方式寻找和推送资料，使合作得以继续。

特别感动的是，Tom_Pete 以房东利益为重。这次我们收到的第一个申请已经审查通过并且邀请申请人签约。申请人因为有装修要求并不愿交付定金，只想付 300 刀订金想装修完毕看效果再正式签约。Tom_Pete 立刻指出要么签约交全部定金，要么我们继续招租，这样才能对双方都公平。Tom_Pete 这种不捣糨糊的严肃态度让申请人很不愉快，但就是因为他的全力维护才让我们在两天内等到了非常心仪的超优质租客。根据 Tom_Pete 的服务收费标准，如果他怂恿我们签第一个租客，可以拿将近双倍的酬劳，但他用专业判断给我们带来了新的好租客，完全不在意自己可能减少的收益。

再次谢谢 Tom_Pete!

Shirley

2045106288

房东感谢信

Aug 9, 2020

Rental: 945 Gerrard Street East, Toronto, ON M4M 1Z1

前 2 年都是 Tom_Pete 帮我找的租客，今年继续找他。本想疫情期间出租一个房间，估计租客会很少。

这不 1 周时间给我带了超过 50 个单身租客。

在招租过程中，Tom_Pete 不断教我如何筛选租客，如何提高招租效率。对于约看房，他非常认真，不断提醒我认真对待每一次看房。

我不但找到我心仪的租客。我还要感谢 Tom_Pete 教我认真做事的态度。

谢谢。

BI HUI LIU

4169102328

房东感谢信

Jul 22, 2020

作为一个房东真是好庆幸有你这样一个专业找租客人士在疫情期间帮我找到合适的租客。

在短短两天时间内你用你丰富的知识和经验首先帮我筛选租客。

在谈判过程中你又发挥了过人的谈判技巧扭转局面使双方都满意。
而且在很短的时间里完成了对租客的“背景”调查，取得“租客是否欠租/是否被驱赶”的信息。

你的高效率的工作态度让我和租客很愉快地签订了合我意愿的合同。

真是太谢谢你了！

Wendy Wang

905-650-8238

房东感谢信

2020 Jul 20

房东对 Tom_Pete 的服务非常满意，招租过程关注每个细节，态度热情真诚，总是站在房东的立场考虑问题，而且速度非常快捷，关键是找到了房东非常满意的租客，衷心感谢 Tom_Pete 的帮助！以后有需要，肯定还会麻烦您！

Liang Gang

2045960315

房东感谢信

2020 Jul 7

Tom_Pete 莫先生已经帮我招租很多次了，我一直非常钦佩他的工作效率和专业负责精神，特别一提的是这次仅用两天的时间就帮助

我招到满意的一家三口租客租我的整层房屋，而且在租客看房之前已经帮我询问了许多关心的问题，而且还特别认真仔细地为我解读新的出租合同并专门为我的租客情况制定了合法的附件，让我和租客都提前做好可能签合同的准备，使租客今天看完房就立即决定并顺利地签好合同交了租金。我非常感谢莫先生的帮助，以后我的房屋出租无疑会继续请莫先生。

Jason

6478083288

房东感谢信

2020 Jul 6

表扬：Tom_Pete 莫先生用两天的时间帮助我招租出去了地下室。针对目前的市场，他跟我提出建议，将分租房改成整租。很快一天有四个看房。我在其中选择了一个职业稳定的租客，当天晚上他就向租客索要信用报告，工资单和税单，第二天一大早 7:00am 就和我沟通，8:00am 就和租客的工作单位、前房东、推荐人取得联系，根据我的要求，他又制定了补充协议，晚上 8:00pm 就签订了合约，租客交了首尾两个月的租金。再次感谢莫先生高效、认真、负责的工作！

Louis

5148190808

房东感谢信

2020 June 21

4707 Epworth Cir, Niagara Falls

Tom_Pete 找房客极其认真负责，服务尽心尽力，程序严谨有逻辑且效率非常高。在疫情期间，把找房客的任务托付给 Tom_Pete 以后我们收获了三天内超过 30 组客人看房，超过 15 组家庭申请的热烈反应，才不到一周时间就选到了中意的家庭，完成了签约，让我也十分惊讶。我作为新房东，Tom_Pete 不仅在找房客上耐心尽力协助，手把手指导，也热心分享多年的房东经验，帮助我做出理性的决定，成为更加成熟的房东。很少见到服务如此专业高效的招租专业人士，我对 Tom_Pete 的敬业工作态度也十分敬佩。

在此向各位有找租客需求的房东隆重推荐他。

房东：Nikita

6476873998

房东的感谢信

May 19 2020

真心推荐：找租客就请莫先生，细心认真负责专业，我刚刚成交的一单，从找租客到成交，仅仅用了三天。这已经是莫先生帮我找的第三位租客，谢谢。

房主 song

电话：6477281765

房东的感谢信

May 13, 2020

Tom_Pete,谢谢你啊!

5月9日刚给你写完出租一个单位的感谢信，今天又租出去一个新单位了。我们这次合作招租太开心了!

地下室装修还没有完工，租客第一天看房，第二天签约即入住，还是个勤快又信用好的租客。

这效率，这疫情下，也不枉费你辛苦教我拍的视频和咱俩的努力。

谢谢

Jing Li

647-979-9301

房东的感谢信

May 11, 2020

Tom_Pete 帮助在疫情下成功整租房子- 一-我有一套房子位于大瀑布旁边，位置环境非常好。但是鉴于目前的情况我调整了出租方案：整租给一个家庭。于是找到了 Tom_Pete，很快，他帮我找到了潜在的租户家庭，在这个过程中向我提供对方的信用报告，收入证明，尤其值得表扬的是帮我做的附件尤其详细：付款的日期；交钥匙的方式；抽烟的位置；任何区域禁止吸食大麻；房顶不能装天线；前后花园的除草、打理责任；租客保险提供.....在我们三方的合作下，一周之内成功签约。在这里特别提出表扬 Tom_Pete 先生!

房东：王女士

电话 5148190888

房东的感谢信

May 9, 2020

Tom_Pete 谢谢你！感谢你对一个新手房东给予专业、耐心、细致的“手把手”指导上路，把装修未完工的房产仅仅一周就以满意的价格租出去了。

你是房东们的坚实后盾。

Jing Li

647-979-9301

房东的感谢信

May 5, 2020

出租房：14 Houston Cres, North York, ON M2J 3H8

实践证明：Tom_Pete 非常给力，在疫情期间又帮我成功出租一间卧室，招租服务周到，下次还找他。

Bryant Li

416-833-3618

May 2, 2020

非常感谢 Tom_Pete 在疫情期间，为我推荐了很多好的租客，三天内我就和新租客签下了合同，Tom_Pete 对他的客人非常负责，而且他的服务也很专业，资源又丰富，所以我下次出租房子还找他，再次感谢。

把招租客任务交给 Tom_Pete, 省心，顺心。对租客审查，Tom_Pete 全程辅助我。当我左右彷徨时，Tom_Pete 总能冷静的分析。当谈判胶着时，Tom_Pete 又总能起到很好的润滑作用，为谈判成功奠定基础。

Shelley Shi

416-998-1186

房东的感谢信

April 11, 2020

Tom_Pete 在上个月帮我租出第一个出租房后，今天帮我租出了地下室。

大疫当前，Tom_Pete 给我提供了专业的意见，灵活的策略转变，在保证租客质量的前提下，保本求稳。能挣多些固然好，但基本罩住地税和其他开支就好了。这些也是 Tom_Pete 建议的结果，有效地帮我突破了目前的境况。非常感谢 Tom_Pete 的全程支持与配合，非常高兴选择了 Tom_Pete 做为我的出租代理人。

Albert Gu

289-407-5797

房东的感谢信

Apr 10, 2020

Tom_Pete 你好!

真是感谢你在疫情期间帮我找租客。你用你的专业知识和丰富的经验驾起了一个让房东和租客之间容易沟通的桥梁。这次租房在你的帮助下帮我找到了满意的租客。请你帮忙租房感觉省心省力又省时间。再次感谢

Wendy Wang

905-650-8238

Mar 24, 2020

Tom_Pete 昨天帮我租出第一个出租房后，今天帮我租出第 2 个出租房的地下室。他的高效率找租客再次赢得我的亲睐。

大疫当前，保底是上策。能够快速租出，减少了与更多人员接触的风险。

同时租金上我也适当灵活，目的是保持现金流就好。能挣多些固然好，但基本罩住地税和其他开支就好了。这些也是 Tom_Pete 建议的结果，有效地帮我突破了目前的境况。

我目前正在讨论把更多的房间改为长租，交给 Tom_Pete 找租客。

Shelley Shi

416-998-1186

房东的感谢信

Mar 23, 2020

Tom_Pete 在疫情大规模爆发前,认真协助我完成招租任务。使我有稳定的出租收入。有感于最近的密切团队合作, 对 Tom_Pete 提出感谢。

1 . Tom_Pete 提前预警 airbnb 市场萎缩。建议转长租; 我认真听取了这个意见, 并改 airbnb 为长租。

2。在 1 周内为我带来超过 30 个家庭的选择, Tom_Pete 建议我采用租客登记表/我对租客的打分表方式, 有效地给租客看房, 又面试了租客, 给租客打了分, 为选择租客作出理性的判断。

3。帮我选择租客。在多个租客组要申请前提下, 我很困惑。Tom_Pete 建设性的意见有效的帮我作出了最后的选择。我接纳了他的中肯的意见, 签约后, 我为客观的选择结果很高兴。

Shelley Shi

416-998-1186

房东的感谢信

Mar 7, 2020

出租房: 32 Gale Crescent, St. Catharines, ON L2R 3K9

做为一名地产从业人员, 和 Tom_Pete 的合作让我感受到一名专业, 高效, 严谨的租房中介对我和屋主的帮助是巨大的, 非常感谢

Tom_Pete 的服务。如果您在寻找一位专业人士的服务，那
Tom_Pete 就是你最好的选择！

Albert Gu
Remax
2894075797

Feb. 03. 2020

Tom_Pete 是我见到的最耐心、最细致、逻辑性最强的管理者，
我喜欢他有问必答！他一定会回复你的信息！并且他的做事效率特别高，速度很快，我觉得很难出租的房子，我使用他教的方法，很快就找到客人出租出去了，为我省了很多时间精力。他的收费还很合理 很棒.

给 Tom_Pete 一百个赞！

Milan
416-939-8051
north York, Toronto

房东的感谢信

Jan 12, 2020

发布一次家里空房间出租的信息，因此加了莫先生的微信，起初的联系没报什么希望，一、两个房间而已，也不是很着急出租。但莫先生的专业和敬业感动了我，他不断的推送租客，并教我挑选，刚刚找到的租客还比较满意，当然也要慢慢相处。真心推荐莫先生的

服务，细心周到，我语音不是很好，有些加拿大租房客人的细节问题是莫先生帮我问的，电话会议三方互动联系，也是我头一次接触到的。没想到租房间这种事情莫先生也能做的这么周到细致。所以推荐有房出租的朋友，莫先生真的是一个非常好的租房中介。再次感谢莫先生的工作。

Catharine Shan
905-341-2513

房东的感谢信

Jan 2,2020

我是 58 COLE Crescent,Niagara-On-The-Lake, Ontario L0S1J0 的房主
非常感谢您—Tom_Pete 先生！感谢您再次帮我们找到一位房客。期间，我们不懂英文，一切手续均是您—Tom_Pete 先生帮我们把关解决，这位新房客带着俱全的证明资料来到我家时我们都没有打印设备，又是您—Tom_Pete 先生在百忙中抽出时间帮我们打印、翻译、直至双方满意的签好协议，真的很感谢！新房客在新年第一天搬进了我家，是一位很文明的女士。

新年第一天家里有人进来这是很吉祥的征兆。因此，再次感谢 Tom_Pete 先生！祝福您阖家团圆！幸福满满！

Song

647-728-1765

房东的感谢信

Dec 31, 2019

Rental: 65 maccoomb dr, welland

感谢 Tom_Pete 不停地为我找租客，他的认真与坚持不懈总让我的房子入住率非常之高，特表感谢！

Zhang

289-308-6037

房东的感谢信

Dec 27, 2019

我是一名屋主也是一名地产从业人员，自己有房屋出租，也经常帮客人出租房子，Tom_Pete 对我的工作给予了极大的帮助，他专业，敬业，耐心，细致，短时间内安排很多客户看房，并能顺利出租。他高效规范，客源广泛，服务全面，是我见过的最专业的中介，在此强烈推荐。

Annie

289-2920545

房东的感谢信

Dec 23, 2019

我是 14 Houston Cres. North York 的房东，地下室改建完后，尽管有中外经纪关照依然空了三个月。经友人推荐，请 Tom_Pete 帮忙出租，仅一周内便安排很多客户看房，并顺利出租。他工作程序高效

规范，思路条理清晰，客源广泛，收费合理，是我见过少有的专业中介，我在此郑重推荐。

Bryant Li

4168333618

房东的感谢信

Dec 15, 2019

【他为我拉回了租客】这两天 Tom_Pete 莫先生为我找租客。其中有一个租客很挑剔，又是查看网络又是查看插座，几十个问题不停……我失去了耐心，不想租给这样的人。双方都说了一些带情绪的话，房东和房客这时已经在擦枪走火的边缘。这时莫先生没有把互相有意见和带情绪的语言翻译给彼此，而是从大的方面把事情往前推进，（不是隐瞒）最终我们双方达成的一致，房客租到了满意的房子。这件事情再次说明莫先生的建设性、积极性的工作能力在租房过程中的作用。让我们点赞

Louis

289-501-8999

房东的感谢信

October 11, 2019

出租房： 39 Almond Avenue, toronto, ON

朋友新买的房子，39 Almond Avenue, toronto 9月18日刚刚交接，委托我对外出租。以前和 Tom_Pete 有过合作，对他的能力毋庸置疑，他是最好的选择！

果不其然，他接手后，根据市场行情，建议了合理的价格，立即有4拨人来看房，其中有人提出意向。在 Tom_Pete 的协调下，租客与房东很快签订了 Tom_Pete 已准备好的协议，10月7日租客便已入住。在租房进入淡季时，仅仅十几天便搞定，使房东的收益实现了最大化！

究其原因，还是 Tom_Pete 专业的素养、丰富的资源、严谨的工作方式！

祝愿 Tom_Pete 的事业蒸蒸日上，财源滚滚！

Zheng Wei

647-989-9688

August 25, 2019

房东：Shelley Shi

电话：416-998-1186

房源：6168 Althea St, Niagara Falls, ON L2E 5G6

Tom_Pete 的专业、敬业及高效，可以快速地把房东需求和租客需求最大化的按需满足。

Tom_Pete 为我的房子找租客就是很好的例子，我的房子在大瀑布地区，我一直觉得不好出租，但跟 Tom_Pete 签合同后，很快就有许多客人来看房，现在房子已经租出去了。整个租房过程

Tom_Pete 做了大量工作，约客人看房，起草合同，与房东和房客沟通，在此我们要谢谢他，以后租房还找他^_^

August 12, 2019

朋友在国内，将 129 Santa Barbara Rd,North York, ON M2N 2C6 的房子委托我出租，这可让我犯难了，我不熟悉租房的业务。但我相信，专业的人士做专业的事！

经朋友介绍，我找到了 Tom_Pete。刚签订协议两天，就有 4 个人约好看房，其中 2 人看完就提出意向申请。在 Tom_Pete 的指导下，我们很快完成了申请、审核，Tom_Pete 提供了专业的合同以及详细、周全的合同附件，从看房、和房东沟通到签订完协议，不到一周！房东很满意，租客也很满意，我也多亏 Tom_Pete，完成了艰巨的任务。期间，Tom_Pete 不厌其烦的组织电话会议、翻译、解答问题、提醒注意事项、反馈租客信息.....

通过这件事，更加深了我对“专业的人士做专业的事”这句话的理解！

Zheng Wei

647-989-9688

July 25, 2019

我是 17 Cullen drive,st.catharines 的房东。偶然的机会认识了 Tom_Pete,并请他帮忙出租房屋。

Tom_Pete 做事认真负责，有条有理，相当专业，收费也很合理。
我的房子很快就租出去了，谢谢 Tom_Pete 的帮助，下次我还会找他。

房东: Tony li
905-324-8588

房东的感谢信

July 13, 2019

本人是 65 Maccoomb Dr , Welland 和 14 Keefer Rd , Thorold 的房东
本人在一年前找到了 Tom_Pete，并委托为我的空置房找租客，这一年以来 Tom_Pete 不厌其烦的为我找了不少的看房人，并且一直保证了我的高出租率，虽然合作这么久，但是我们一直未能谋面，本来这封感谢信早应该写了，由于一直太忙，也觉得没有什么可写，在合作过程中我们也有分歧，但是今天我们终于有机会在一起坐在一起，见到 Tom_Pete 之后，让我顿时感觉到 Tom_Pete 是一位非常值得信赖和交往的朋友，这也是为什么这么多年来他的业务一直开展得很好的原因之一吧，也正能说明他的长久不衰，立于不败之地！

Tom_Pete 的敬业精神以及专业水平、工作效率和服务态度非常值得我们信赖，是值得交往的朋友！

再次感谢

George Zhang
289-3086037

房东的感谢信

Jul 5, 2019

我是 5655 Osprey Ave, niagara falls, on, L2H 0M2 的房东。

2017 年 Tom_Pete 帮我找到一个很棒的租客家庭。这是我第 2 次使用 Tom_Pete 提供的全面的找租客服务。

他完满的完成我的招租任务。我的老租客一搬走，新租客就搬进来了。

Tom_Pete 用自己的付费广告寻租客系统，广大的租客源，有效地帮助了我。

由于我对出租业务不熟悉，他悉心帮助我，给我再次提供以下服务：

1. 认真筛选租客
2. 协助我完成对租客的全面审查。
3. 修改出租协议，逐条翻译/解释给我，直到我觉得放心。

我希望推荐 Tom_Pete 给更多需要找租客的房东。

以后我有任何个人服务的需要，我会继续寻求 Tom_Pete 帮助。

Yan

905-324-7968

房东的推荐信

Jun 30, 2019

本人是 58 cole cres, niagara on the lake L0S1J0 的 房东。

本月初经朋友介绍找到 Tom_Pete 先生，并委托为我空置的两间房找女租客。因为我们英语不好，并已退休，为方便和安全起见，要求找华裔女生，最好近期入住。

Tom_Pete 以极高的办事效率，不厌其烦的为我们找了近 10 位看房人，由于附近学生接近假期，新生又要 9 月初才可入住，所以，较难找到满意的住客了。在此，我们放宽到可以接受外族裔女生入住，Tom_Pete 又很快为我们找到了租客，并极其专业地按流程进行了协商沟通及指导我们按照流程一步一步对外族裔女孩进行考核，使各方得到了满意的结果。同时，教会我们做电子转账，足不出户，也能付费。

Tom_Pete 的敬业精神以及专业水平、工作效率和服务态度非常值得我们信赖。之后，我们又将其他业务委托与之合作，都很顺畅。

再次感谢！

Zhehua Xue

647-728-1765

房东的推荐信

May 31 2019

本人是 45 Baxter raes Thorold 的住户，三年前购买了这套独立屋，一人在此独住，以前从未将空闲的房屋出租。

偶然在微信群认识了 Tom_Pete，委托他找几个华人学生租客，以期物尽其用。

Tom_Pete 以极高的办事效率，很快为我找到了租客，并极其专业地按流程进行了协商沟通，使各方得到了满意的结果。

Tom_Pete 的敬业精神、服务精神以及专业水平、工作效率、考虑周全、灵活变通等值得客户信赖。

Zhang mei

2899315567

房东的推荐信

May.11 2019

我是 43 buss count, tholod 房东。今年与 Tom_Pete 第二次合作，为我们又成功介绍了新租客。历经一个月。我们通了无数次电话，他的敬业精神，专业水准，人性关怀令我难忘与敬佩！

我们无法开车来圣市，租客情况又复杂。他细致筛选客户，分析不同租客需求，有针对性的选定目标。他的现场翻译准确简练，为双语客户的沟通提供了保障。Tom_Pete 是少有的高水平中介。愿有更多的人了解他。

LAN LI

437-989-8261

房东的推荐信

Mar 29, 2019

我是 53 McBride Dr, St.Catharines 的房东，在朋友的介绍下有幸让我认识到 Tom_Pete，由于我住在多伦多代客看房不方便， he 就把租客约到同一时间来看房，这样我就省去大把时间和精力，我英语不好他就帮我三方通话翻译在他专业的帮助下，最后帮我找到很好的租客。Tom_Pete 做事情专业、细心、靠谱,以后如果需要帮助我还会找他的。

Jack hu

6479866718

房东的推荐信

Feb 17, 2019

Tom_Pete 又成功帮我们租出了我的一处房屋：22 firelane 11A Rd, niagara on the lake, ON，这次帮我们找到大律师租客家庭，一切都是我们心仪的，心存感激，由衷希望为他的努力工作写写推荐信。

这次出租在 Tom_Pete 的建议下，我们在现租客租约到期前 3 个月就开始准备工作。成功租出后，老租客一搬走，新租客就搬入，没有空置期。

跟 Tom_Pete 合作，感觉很舒服，一切有商有量。整个出租项目全部安排很有条例。每个租客家庭的跟进井井有条。

Tom_Pete 成功协助我与老租客就看房事宜达成解决方案，大大简化了看房的手续。

在租客的挑选上，作为挑选租客，我是负责人，但我做租客筛选时，不断咨询 Tom_Pete，他协助我，提供从招租开始到电话调查租客，租约修改，签约完成的全部服务。

我非常满意他的服务，还会继续和他进行合作。

Nice

289-687-9918

房东的推荐信

Feb 11, 2019

我和 Tom_Pete 一年前就已经认识了，但因为房子被朋友租了，所以并没有机会合作。

一月底我的房子租约到期，而我人还在中国，我自己并没有抱多大期望能马上租出去。

找到 Tom_Pete 之后，他马上就给我打广告。

一直和我一起商讨细节，包括怎样拍一些好的照片，什么价钱更适合市场的需求，甄选优质的租客，甚至关于防火和安全的问题都会具无细遗、不厌其烦地给我讲解。

最后把房子在很快的时间租出去了，我从心里非常感谢 Tom_Pete 为我所做的一切。

我现在已经不仅仅把他当成一个 agent，而是把他当成我的朋友了，我很真诚地把 Tom_Pete 推荐给你们，相信你们不会失望的。

Julie Wang

289-228-6241

房东的感谢信

Jan 14, 2019

我是 1859 Danforth Ave, Toronto. 的房主

非常感谢您—Tom_Pete 先生!感谢您再次帮我们找到一位租客。一切手续均是 Tom_Pete 先生帮我们把关解决, 这位新房客带着俱全的证明资料来, Tom_Pete 先生在百忙中帮我们翻译、直至双方满意的签好协议, 真的很感谢!

Mike

289-991-1818

房东的感谢信

Nov 12, 2018

我是 46 Sparkle Dr, Thorold ON L0S 1A0 的房东。这是一个在建新房, 在新房交接(closing)前 1 个月, 我请 Tom_Pete 帮找租客。

Tom_Pete 给我一个大大的惊喜。他不但马上联系符合我要求的租客(s), 并努力和我一起建筑商安排一次看房, 并协助我审核租客, 准备租约。房子 closing 第 2 天, 租客(s)就搬进来。

这样缓解了我付房贷等其他费用的压力。

通过这次合作, 我明白租客有时不是去找的, 像 Tom_Pete 做了 20 年的出租, 他手上就汇聚了大量的租客, 加上他的为房东和租客的优质服务, 尽职的态度, 很多租客又找到他。

我的房子在 Thorold, 需要申请出租许可, 他又提供我许多建议。

感觉请他找租客，值！

Mandy & Kenny

6477026355

房东的感谢信

Jun 29, 2018

我们是 9445 Eagle Ridge Dr, Niagara Falls, ON L2H0G2 的房东。

Tom_Pete 去年帮我找到湖边房的租客，这次这个是新房，我们对租客要求很高。这次成功租出，租客和出租价格我们都很满意。

对于好租客，Tom_Pete 高效的做事方式，为这次锁定租客提供保证。

我们不是为他的服务吹嘘什么。就是越跟他合作，越觉得是脚踏实地的做事，认真做好每一个招租的环节。

以下是这次服务中给我们留下很深的印象：

1. 租约和租约附件的准备。一字一句的修改，力求保证房东的利益。这为我们在接下来 1 年的所有租务工作提供保证。
2. 价格谈判，顾全大局，在合理的一进一退中，实现房东的目的。

3. 租客信息的收集, 交叉验证, 房子水电气账单的转移验证, 每一样, Tom_Pete 全部都认真辅助房东完成。

我想下一次我还是会请靠谱的 Tom_Pete 帮忙。

zhi yong shi/Min Li (nice)

289) 687-9918

房东的感谢信

May 15, 2018

我是 7275 lionshead Ave, niagara falls, ON 的房东。

再次请 Tom_Pete 帮忙找租客, 这次, 1 天帮我租出主人套间。

租客和出租价格我都很满意。

Tom_Pete 做事有条理, 有耐心。

特别是他所有事务全部文档管理, 提供详细租客的资料给房东, 核实每个我关心的问题。

他的工作态度是我钦佩的, 每个约会都会兼顾房东/租客; 不断 follow up; 这样保证房东不会丢了好租客。

我开始对 Tom_Pete 提供的各种个人服务感兴趣, 感觉我需要什么, 他就在那里。我有问, 他必答。

Cathy wang (XIZHANG ZOU)

647-829-8877

Apr 12, 2018

我是 5695 Glenholme Ave, Niagara Falls, ON 的房东. Tom_Pete 帮我很快找到了租客。

Tom_Pete, 是一个办事效率很高, 考虑周全, 做事小心谨慎的人, 与他合作非常顺利, 强烈推荐他的找房客服务。

Rachel Huang

905-324-1218

来自客户的感谢信, 欢迎您致电查询:
Apr 12, 2018
我是5695 Glenholme Ave, Niagara Falls, ON的房东. Morris 帮我很快找到了租客。
Morris, 是一个办事效率很高, 考虑周全, 做事小心谨慎的人, 与他合作非常顺利, 强烈推荐他的找房客服务。
Rachel Huang
905-324-1218

5:23 PM



是的, Morris 做事认真严谨。他总是能把别人的事当作自己的事情来处理来对待。赞扬!
👍

Apr 7, 2018

Tom_Pete 找租客效率高

总是能在最短时间帮我找到高质量的租客

合作一年多了，会继续合作下去

Romy

Mar 31, 2018

我是 6235 Drummond rd, Niagara falls 房子的房东。

谢谢 Tom_Pete 把我的两套公寓顺利出租。

我的两套公寓都是一房一 den,650 平方尺，原来的 landlord 每套每月收租\$800 全包。

我买下来重新布置之后，我期望值是\$1200，这在瀑布地区来说，租金算是非常高的，不是每个租客都能承担这个数目，

对于一个 agent 说，无疑要花更多的时间和精力来服务于这个高租金业务，

Tom_Pete 反复耐心在我和租客之间沟通，

帮我把这个租金回报顺利实现了，使我所买的物业获得了最高的回报。

我还有几套房待收回，希望以后收回后，再以同样方式和 Tom_Pete 合作，提高整个物业的收益。

Mary Ye

647-982-1288

房东的感谢信

Mar 23, 2018

我是 7423 lionshead Ave, niagara falls, ON 和

6876 shannon dr, niagara falls, on L2H 0A4

2 个房子的房东。

这是我们认识半年来的又一次出租业务的成功合作。

感谢 Tom_Pete 以 1 天时间就把我的第 2 个房间租出去了。效率之高，我自己是做不到的。

Tom_Pete 干活是有热情的。他基本是除睡觉外 24*7 的在为房东服务。这种体贴的了解房东经济压力的精神令我感动。

Tom_Pete 给我靠谱的感觉，他对出租法/出租流程/租约非常专业，对于租客提供的所有信息认真分析给房东听，给我中肯的建议。但同时尊重房东的意见。我们经常沟通，感觉他很易于合作。

我跟他合作的这半年，介绍许多房东给他，听其他房东反馈，他的服务也是一致的，优秀的。这让我想继续为他写推荐信。

今天我们又细聊了其他商务合作项目，希望和他建立长期的合作，同时期待这种互惠互利继续下去。

谢谢

Joy (ying huang)

647-886-3739

另一个房东 Louis 看了以上推荐信的反馈：

Louis 2895018999

信息认真分析给房东听，给我中肯的建议。但同时尊重房东的意见。我们经常沟通，感觉他很易于合作。
我跟他合作的这半年，介绍许多房东给他，听其他房东反馈，他的服务也是一致的，优秀的。这让我想继续为他写推荐信。
今天我们又细聊了其他商务合作项目，希望和他建立长期的合作，同时期待这种互惠互利继续下去。

谢谢

Joy (ying huang)
647-886-3739



👉 是的，这个人做事认真、有思路、有步骤，设身处地的为客户谈价格，为己任。
👍 👍 赞！

房东的感谢信：

Mar 9, 2018

我是 Xin Wen, 我的出租房是： 5612 Desson Ave, Niagara Falls, ON L2G 3T2。

共 7 间房间，由于客观原因，我夏天没有把房间出租。短期内，找到这么多的租客，难度太大了。更何况我住在 Toronto。

自己完成不了，朋友介绍给我口碑很好的 Tom_Pete(加拿大服务中心)。

在这 6 个月中，Tom_Pete 做事很认真，教会我如何有效管理/跟踪所有出租情况，做出一份完美的出租表。

短租是租客进进出出，但 Tom_Pete 总能在我一有空房，就能帮我找到租客，获得收益。

更难能可贵的是 Tom_Pete 帮助我协调好由现有租客给新租客看房，我不用从 toronto 到 niagara falls 来回跑。

在长达 6 个月的合作中，Tom_Pete 总是耐心的帮我翻译，和我协商一切。一次地下室漏水，Tom_Pete 也帮我找专家修理。他提供的服务让我觉得是可以信赖的长期商务合作伙伴。谢谢

Xin Wen

306-5965908

Jan 28, 2018

January 27, 2018

我去年在瀑布买了个房子，空置了很久，年底准备出租时一个偶然的机会接触到加拿大个人服务中心的 Tom_Pete 帮我找租客。

由于此房所处地理位置华人不多，租客人群范围小，不容易找到合适的租客，但 Tom_Pete 一直在努力帮我寻找合适的租客。经过努力，最终我们还是顺利地出租了房子。

我是第一次做房东，关于租房的事情很多都不懂，Tom_Pete 的工作细致、有条理，一步一步的帮助我完成了租房的事情。所以对于打算初次做房东的人来说，Tom_Pete 不会让你失望的！

Amanda

电话 3065142597

Dec 22, 2017

我买了个湖边房：22 firelane 11A Rd, niagara on the lake, ON L0S 1J0，空置了很久，一个朋友介绍加拿大个人服务中心 Tom_Pete 帮我找租客。

由于此房地理位置偏远，租客人群范围小，这确实是一个漫长的找租客过程，难能可贵的是 Tom_Pete 和我们都没有放弃希望。

我们见了许多租客，期间也曾想过放弃或找其他中介，但 Tom_Pete 一直在努力。他在对每一个租客/房东的服务中都善始善终，不留手尾。这种坚持，让我们一直没有放弃。

最终结果，我们很满意 Tom_Pete 的服务，目前也对找到的租客很满意。

Tom_Pete 的出租服务是细致的，有条理的，连贯的，全面的。

我不在加拿大时，Tom_Pete 也在积极努力地找租客。他的重复付出我们都是明白的，我们很满意他的积极主动的服务态度。

我写这个推荐信，就是表示感谢和向其他房东推荐 Tom_Pete 的全套出租服务，包括：约看房/租约/翻译/对租客的选择等。

zhiyong shi

289-687-9918

Nov 21 2017

我是 Eason。

Tom_Pete 帮我 2 天找到了 2861 Merrittville Hwy, Fonthill, ON L0S 1E6 的一个租客。这是一个 6 睡房的豪宅。

Tom_Pete 曾经帮我的同学 Yuki 找到租客，这次在 Yuki 推荐下，我选择了 Tom_Pete 找租客。

48 小时，从逐字逐句和我一起完成广告外，在我没有提供相片的情况下，他就像魔术大师一样给我变出 3 个对这个房子感兴趣的租客家庭。

通过积极的和 Melisa/Vincent 家庭回答/沟通这个房子后，Melisa/Vincent 家庭 24 小时内就看了房，并递交了所有我要的材料。

Tom_Pete 在 36 小时内和我一起对所有租客的推荐人，包括工作单位的领导进行详细询问，务必对租客的所有信息进行核实和我对他们的疑虑一并打消。努力核实他们是负担的起的租客。

48 小时能租出我的豪宅，确实有运气和实力并存。

我对这 48 小时 Tom_Pete 提供的服务很满意，期待着跟 Tom_Pete(加拿大个人服务中心)的未来的更多合作。

和租客签约后,Tom_Pete 进一步帮助联系租客和第三方对我的出租房的井水系统和供暖系统进行检查。这种后续的服务贴心, 使租客安心入住, 房东也能收到所有该收的钱。再次感谢。

Eason, Xuesong Li

905-360-1217

Nov 12 2017

我是 Cathy。

Tom_Pete 帮我找到了 7343 lionshead ave, niagara falls, ON 的一个租客。

我已多次请 Tom_Pete 为我的多个出租房间找租客, 每次他都能很好的完成任务。

这次最深的印象是: 他每次都是跟我商量, 如何最好满足我的需求是他工作的哲学。

这个家庭租客 Maureen 是 Tom_Pete 的付费庞大租客群体中的一个成员。

我很忙, 对这次与 Maureen 见面重视不够。

Tom_Pete 一直想尽办法锁住租客, 防止租客去租其他的房子。他的努力我深深记得。

我期待着跟 Tom_Pete(加拿大个人服务中心)的未来的更多合作。

cathy wang (XIZHANG ZOU)

6478298877

房东的感谢信：

Nov 3, 2017

我是 Xin Wen, 我的出租房是： 5612 Desson Ave, Niagara Falls, ON L2G 3T2。

如何在短期内全部把房子租出去呢？我想到了口碑很好的 Tom_Pete(加拿大服务中心)。

Tom_Pete 在 1 个月内把 4 间房间全租出去了。

我很高兴地今天给了 Tom_Pete 服务费。

这 1 个月，对 Tom_Pete 的服务有深刻的了解。他做的是人的工作。这是最难的事，每天给 200 个租客打电话，跟进每个房东/租客，并详细记录在案。

我的笔记还没有他的记录详细。

Tom_Pete 教我租约的知识，租客法，如何挑选租客。

他还多次为我全程提供翻译服务。

这让我学到了不少知识。我决定与他建立长期的招租合作。

Xin Wen

306-5965908

房东的感谢信

Oct 18, 2017 我是 5612 Desson Ave, Niagara Falls, ON L2G 3T2 的房东。

这次请 Tom_Pete (加拿大个人服务中心) 找租客的经历, 我很满意。

当租客在找路到我出租房时, Tom_Pete 就一直电话帮租客找路到我的出租房。

在我介绍房子时, Tom_Pete 同时给租客翻译, 并耐心代我回答租客的问题。

这次服务给我留下深刻的印象。同时我继续选择 Tom_Pete 找未来的租客。

房东: xin wen

306-596-5908

房东的感谢信

Sept 27, 2017

我是 7423 lionshead Ave, niagara falls, ON 的房东。

9 月初刚给 Tom_Pete 写了推荐信。这次又决定提笔就刚出租出去的这个房子的我和 Tom_Pete 共同完成的出租任务的经历写写推荐信。

这次 Tom_Pete 找到的租客是沙特阿拉伯的一个 Niagara college 留学生: SULTAN SALEH A ALMOTEIRI, 收入证明是沙特大使馆教育处发的奖学金证明。

我担心这个奖学金证明是假的。委托 Tom_Pete 做一个调查。

Tom_Pete 花了整个上午不断致电沙特大使馆教育处，终于联系到相关工作人员，查明了奖学金证明。

Tom_Pete 的这种敬业精神，我佩服得五体投地。

以前总想找中国租客，我说英语不太灵光，得到 Tom_Pete 的全程英语翻译，我的出租客也是来自世界各地。

这不，正写着，Tom_Pete 给我的会议电话响了，我的另一间出租屋的租客也找到了。

谢谢

Joy (ying huang)

647-886-3739

房东的感谢信

Sept 24, 2017

我是 7343 lionshead ave, niagara falls, ON, L2G 0A6 的房东。

这里由衷想感谢 Tom_Pete 的努力找租客工作，肺腑之言写下以下文字。

房子的 closing date 是 9 月 22 日，晚上 7 点，Tom_Pete 已给我安排好 6 个租客看房。

我没有珍惜 Tom_Pete 的努力，由于在 toronto,居然推掉的 2 个已约好的租客。

Tom_Pete 9 月 22 号中午通知我“好租客 robert murray”晚 7 点会到。我依然不重视。好租客 7 点在门口苦等我良久。我/房东错过了“好租客”的约见。

9 月 22 日晚, Tom_Pete 通过一次次诚心的道歉给“好租客”(kiss his ass), 终于换来了好租客的 23 日重来看房, 并当场租给他。

这个故事是我亲身经历的, 也是我的一个人生教训。

当您有一个 appointment, 请珍惜 Tom_Pete 做出的无数努力。谢谢 Tom_Pete 不但帮我找租客, 还教我如何做人。错过一个 appointment, 您也将失去您人生的一个良机。

Cathy wang (XIZHANG ZOU)

647-829-8877

房东的感谢信

Sept 23, 2017

我是 5655 Osprey Ave, niagara falls, on, L2H 0M2 的房东。

我这次全房出租找出租家庭得到了 Tom_Pete 的全程悉心服务。房子是属于高档出租房。Tom_Pete 用自己的付费广告寻租客系统, 广大的租客源, 有效地帮助了我。感觉 Tom_Pete 的服务就像电影中的葛优演得一样完美。

我们对这次找的租客很满意。出租业务在 Tom_Pete 的帮助下顺利完成。

由于我对出租业务不熟悉, 他悉心帮助了我, 给我提供以下服务:

1. 认真筛选租客

2. 协助我完成对租客的全面审查。

3. 修改出租协议，逐条翻译/解释给我，直到我觉得放心。

我希望推荐 Tom_Pete 给更多需要找租客的房东。

Tom_Pete 的加拿大个人服务中心除了在找租客业务的实力外，他还提供许多其他个人服务。

这不，我的 Bed&Breakfast 业务

因为我们订房系统出现的错误，房客要把我告到“加拿大消费者委员会”。我急坏了。

这样棘手而紧急的案例，Tom_Pete 帮我第一时间就解决的完美无缺。

他成功与客户协商，协调好客户关系，愿意成为我的 B&B 的回头客。这极大地挽救了我的 B&B 的信誉。

他的英语会议电话同声翻译提供很有效的帮助。我觉得他的翻译是有效的，因为他利用自己的专业知识在翻译中努力解决了问题，并提供各种解决方案。

Tom_Pete 文笔很好，他代我写的给住客的道歉信很得体。

以后我有个人服务的需要，我会继续寻求 Tom_Pete 帮助。

Yan/Tim

905-324-7968

房东的感谢信

Sept 12, 2017

我是 12 durhan way, niagara on the lake, ON L0S 1J0 的房东。

我住在美国，来回很不方便。Tom_Pete 很快为我的房子找到租客，我很感谢。这给我省了不少来回“守株待租客”的时间和频繁过境加拿大边境被“问”的麻烦。

但更重要的是 Tom_Pete 的完善的全方位个人服务，您有所需要，您一定可以从 Tom_Pete 得到帮助。这让我一旦有什么事，首先问 Tom_Pete. 这不今天，我又得到本地电工清单，极大的节省了我的时间。

这不，我的租客想搬家了，我就想起 Tom_Pete 的加拿大个人服务中心了。

Wen Ding

1-5188545188

房东的感谢信

Sept 11, 2017

我是 7275 lionshead Ave, niagara falls, ON 的房东。

我的邻居：Joy (ying huang)介绍 Tom_Pete 帮我找租客。

基本是 2 天租出 1 间睡房的速度。

而且我也跟租客直接沟通，直接了解租客的基本情况。这种 Tom_Pete 帮我找租客, 房东选择租客的合作方式很有成效。

由于房东参与选择租客，给中介 Tom_Pete 的服务费就在一个合理较低的价位上。我很满意 Tom_Pete 的服务，继续请他给另一个房子招租。

对 Tom_Pete 最深的印象是他工作很有热情。跟租客/房东的会议电话很有效，英文翻译准确，广告准备充分。对约客看房有一套有效的办法控制，使得我很省心，且高效。

Tom_Pete 提供给我全套的租房服务，包括：

租房协议的准备，租客的审核选择，以后涨租的建议。

Tom_Pete 还提供理性收欠租，理性驱赶租客服务。这种一站式的服务给房东安心。

Cathy wang (XIZHANG ZOU)

647-829-8877

房东的感谢信

Sept 1, 2017

我是 7423 lionshead Ave, niagara falls, ON 的房东。

李师傅帮我装修房屋，得知我要出租房屋，就把 Tom_Pete 介绍给我，帮我找租客。

我和女儿是第一次做商业出租业务，以前租给朋友过。Tom_Pete 给我做了几个小时的商业出租业务的细节介绍。

同时介绍商业出租 lease 的细节和如何选择租客，并翻译 lease 给我们。

他的耐心和细心赢得了我的出租业务。

这次是第二次合作，他的找租客效率一流。在介绍一租客同时，他又找到其他租客。这保证房东有许多选择。

在跟我们初步选择的租客 follow-up 时，他提供建议：如何选择租客。

他认真积极与租客沟通，协助完成我们对租客的选择。

我很满意他的服务，在给租客出租房的锁密码后，我马上就付给他服务费作为感谢费。

我们已开始为另一房找租客；我还会介绍其他房东给他。

Joy (ying huang)

647-886-3739

房东的感谢信

标题 Tom_Pete---用一颗公正、热情的心帮助租赁双方

我有一个潜在的租客，希望在 9 月 1 号住进我的房子，但每当我向她要收取定金和租金的时候，面带难色，似有难言之隐。

但我的房子空置我也很急，所以就找到了 Tom_Pete 希望快速的找到新的房客，当我把这个租客情况告诉他的时候，他叮嘱我要慎重对待，仔细了解，原来这个女孩子是吃政府救济金的，非常喜欢我这里，但是又不能马上拿到政府的支票。

Tom_Pete 立刻和政府办公室进行沟通，四方人员进行多方电话会议，我的疑问在电话里得到一一的落实，并且很快约到了一个直接和政府官员见面快速办好手续的预约。

在这个过程中他和政府官员沟通让我清晰事情的来龙去脉，打消了我租给吃救济金房客这种顾虑，最难可贵的是在和女孩子的沟通

中，他极力的保护女孩子的自尊心，说话有分寸又有绅士般的儒雅！

我们租赁双方将于今天 1:30 到政府办公室签字办理相关手续。

在这里我特别表扬和感谢的是：这个租客虽然不是他给我找的，但当我在犹豫不决的时候，他为我积极的去电话翻译去找政府的官员沟通，寻根问底，同时又热情帮助这位女孩子，她的确需要大家的帮助。

Tom_Pete 以他精湛的语言水平和一颗公正乐于助人的心，让我由衷地冒出一句话：厚德载物，仁者无疆！

房东：Louis, Wei Liu

289-501-8999

表扬信：

标题 一个快速高效成功的租房案例-

我在尼亚加拉学院旁有一间房子待租，我和 Tom_Pete 莫先生沟通，达成再次合作的意向：他负责发布广告招揽客人，我负责筛选租客。

当天晚上 11:00，就有租房的客人联系上了我们，并且要求第二天 9:00 看房。

我分析了一下客人的急迫性和真诚度，就答应了。

在这个过程中，他不停地和我和对方沟通，并进行三方通话，客人的问题一一解答，我的问题通过他也一一落实。

第二天上午 10:00 就圆满的完成了合同并且收到了定金和九月份的房租。

从昨晚 11:00 到今天上午 10:00 不到十二个小时内成功地把房子租出去，莫先生功不可没！

这个案例让我再次感受到他的专业、用心、勤奋、严谨。

在此特别赞扬一下！

房东 Louis Wei Liu

289-501-8999

房东的感谢信

Aug 8, 2017

我是 Jason Shi, Niagara College 附近 first ave, welland, ON 的房东。

又是 Tom_Pete 帮我找到了地下室的满意租客！首先 Tom_Pete 了解了我地下室目前的状况知道有分门出入，只有一间卧室，没有厨房，建议我做个装修，可以租个好价钱，Tom_Pete 给我的李师傅帮我评估了后，建议我一次装修好，增加一个卧室，翻新洗手间，增加一个厨房，一下变得非常抢手了。在装修期间，Tom_Pete 就帮我宣传并找租客看房。在我看中一家租客但还没有签约期间，照样给我介绍其他租客看房，使我在装修还没有完工的情况就已经顺利签约租客。同时 Tom_Pete 还帮我找空调洗衣机等维修的专业人

员，使我没怎么操心就顺利地解决了这些问题。我非常感谢 Tom_Pete 的帮助，让住在外地的我能放心的出租房屋。

顺祝 Tom_Pete 生意兴隆，万事如意！

Jason Shi

6478083288

房东的感谢信

Jul 10, 2017

我是 Jason Shi, Niagara College 附近 first ave, welland, ON 的房东。

李师傅帮我装修房屋，得知我要出租房屋，就把 Tom_Pete 介绍给我，帮我找租客。

我整栋房子含分门出入的地下室（6 睡房），可以整租，也可以分睡房出租。Tom_Pete 的找租客服务是按每个出租协议收服务费的，我当时就在想如果我是 Tom_Pete 一定会尽量分睡房分租，每个睡房都可以挣服务费就可以得到 6 份服务费。Tom_Pete 不断以市场需求为导向，介绍家庭整租的租客给我。他完全按照我的要求并结合他的非常专业的服务方式，一旦租客有想租的意愿，Tom_Pete 立刻索取完整的文件信息，同时与我保持联系及时将更新的信息转达给我，找来的租客每家都让我满意舍不得放弃，当我比较后选择一家最满意的租客后由于我的原因导致租客可能走掉，Tom_Pete 及时给我出主意怎么处理以挽留这家租客，最后果然如愿达成协议。Tom_Pete 的服务除了非常专业外，我觉得用非常敬业才能充分表述他的急房东之所急想房东之所想，每个步骤我还没

有想到他已经替我考虑好了，核对文件筛选租客都是房东自己的事，Tom_Pete 总是认真指导提醒，让从未租过其它族裔租客的我很快适应。我非常感谢 Tom_Pete 帮我找到满意的租客，我愿意在他的收费之上加倍以略表我的感激之情。我们的合作必定会继续下去，下次再找租客非让 Tom_Pete 帮我不可。

顺祝 Tom_Pete 生意兴隆，万事如意！

Jason Shi

6478083288

房东感谢信：

Tom_Pete 帮我找到 16 woodrush ave, welland 地下室的租客。

Tom_Pete 效率很高，举行电话三方会议，很快就联系很多租客看房。我自己在里面慢慢挑。

这样一周左右，我就找到租客。

对他的服务，我很满意。Tom_Pete 从来不浪费我的时间，会议高效。

我又介绍我的顾客：Jason 给 Tom_Pete,请他帮忙找租客。

装修李师傅 6479957168

房东的感谢信：

标题: 没有语言(english)也可以找到外国房客

在我过去的意识里面，始终想找中国房客，因为语言能力差。但最近通过莫先生的帮助，我成功的找到了来自加拿大、印度、韩国的房客。

在这里给大家分享一下：

- 1 莫先生根据我的要求预选，这样就具有针对性。
- 2 三方电话会议，第一时间把我所关心的问题以及客人所关心的问题进行沟通，莫先生充当翻译。通过电话会议我很快的判定是否继续下去。
3. 帮我制定完善的合同。和外国人打交道，我怕出现一些后果难以应付，所以会把合同制定的很细致，莫先生就从法律和语言方面帮我完善。

以上这些即是和大家分享，也是我对莫先生工作的肯定和表扬！

房东：louis, wei liu

2895018999

房东的感谢信：

我在大学旁有一套 House 需要出租，于是委托了莫先生。

大家都知道 5 月、6 月、7 月是淡季，但是莫先生展开了全方位的广告，由于我的语言能力不好，需要三方电话会议，有时会议在夜里 12:00 多，我都感到疲倦，但是他不放过任何一个机会，第一时间沟通，努力的促成。

在 17 天时间电话会议开了有 30 次,看房有十几次,终于在昨天找到了我比较满意的租客。

我对莫先生的评价是：认真负责,不错过任何一个销售机会,为双方利益着想,不为未来留尾巴,更不因为一次次的失败而有任何的怨言,相反还在鼓励我继续争取。应当说他的敬业超过我的努力,他的执着让我尊敬!

房东: louis, wei liu

2895018999

房东的感谢信

May 18, 2017

我是 Jack/zhao ying, 57 shakespeare ave, st.catharines 的房东

Tom_Pete 帮我卖了车, 找到我的另一房子的租客。这次又帮我找到租客。

跟 Tom_Pete 合作, 很自由。房租广告内容/图片/价格随时调整。

没有压力, 在他提供的租客中慢慢挑, 直到满意为止。

Tom_Pete 定期会把租客清单小节发给我。有效帮助我组织联系租客。

我跟租客联系中遇到的问题, 我都可以从 Tom_Pete 那里得到答案。

这种高效的找租客服务，直接带给我是经济效益。

我们已成为长期的商务伙伴。

jack/zhao ying

9053419288

房东的感谢信

May 1,2017

我是 Bel Chen, Tom_Pete 帮我找到了 96 south Dr,st.catharines 的租客。

没有想到如此顺利，当我找到 Tom_Pete 后并配合制作广告后，第三天就找到我签约的租客。

在 Tom_Pete 如何寻找好租客的信息帮助下，我认真对租客进行了审查。

由于租客住在 Montreal, 为了防止租客改变主意，Tom_Pete 同时继续帮我找到其他租客作为备选。

这一切服务堪称完美。

为我 5 月回国度假省心。

另外，比如我想月租\$1000,Tom_Pete 就帮我广告\$1020/月,租客住满 1 年，多给了\$20*12 月=\$240

我给 Tom_Pete 的服务费在 1 年租约满了，最后是租客间接给了这笔服务费。

目前，我请 Tom_Pete 在帮我做 Property Management 的工作。

Bel Chen

905-348-0510

房东的感谢信

Jackie Mummery-Wakeling

24 Edith Street

St.Catharines, ON

L2S2P7

To Whom it May Concern:

I am writing to express my pleasure with rental agent Tom_Pete Mo, who represented me in recently rent out my home.

Tom_Pete guided me through the entire precess, from advertising my property to forwarding on all inquiries to supporting me through the lease signing process and I am happy to say that within just a few short

weeks, I have a signed lease with a nice couple who will be happy in my home.

I highly recommend Tom_Pete to anyone who is dealing with property needs as he is highly efficient, communicates quickly, thoroughly, and is very helpful.

Thank you for everything you did to assist me through this process
Tom_Pete.

Sincerely,

Jackie Mummery-Wakeling

房东的感谢信

Apr 4, 2017

I own a condo at: 55 BREMNER BLVD, TORONTO ON M5J 0A6

This is the first time I am seeking help from Tom_Pete.

He is quite efficient at finding tenants.

I have so many requirements(especially don't bring other people home) which filters out a lot of candidates.

But Tom_Pete can still find candidate for me.

He is nice and patient with my constraints and the tenants he found all have very good personality and very polite to me.

Last but not least, Tom_Pete never push me to accept any tenant, he always gives me the freedom to choose.

If possible, I will continue to seek help from Tom_Pete in the future. He is definitely someone to trust.

Emily ya qiao luo

416-871-8864

房东的感谢信

Apr 2,2017

我是 zhang chun, Tom_Pete 帮我找到了 6 water street, thorold 的租客。

去年 11 月 Tom_Pete 就帮我找了很多租客，因为装修推延，今年又请他帮忙。

Tom_Pete 的找租客工作就像在黑暗中跑步，不知终点在哪里。直到房东找到合适的租客为止。

他不事先收费，不断给我发租客的信息。

这种没有捆绑的合作，我们也在不断的寻找租客。

我们自己找到的租客，他分文没有，我可以理解他所付出的时间和努力。

在目前广告费用不断增加的情况下，Tom_Pete 的找租客工作依然坚持不事先收费，也不捆绑我们的出租业务。

这让我们继续和他合作。

这次他一共给我们超过 100 个租客家庭的联系信息，这使我们有了前所未有的选择群体。

他的服务很到家，几乎是一有租客联系信息，我们 24 小时都会及时收到。我们能及时联系租客，不让租客先去看别人的出租房。

这种专业的精神很让我感动。

Tom_Pete 的工作细致，有组织，定期会发汇总后的租客联系表给我，使我的联系工作简单，高效。

目前，我请 Tom_Pete 在帮我找第二个出租房的房客。

zhang chun

905-371-6888

房东的感谢信

Apr 1,2017

This is the 2nd time I am using Tom_Pete' "find tenant service" and it worked again!

When I hired him, I also looked for tenants myself.

I posted ADs on most websites and other platforms as well but at the end of the day it was Tom_Pete who found me the tenants for my rental unit in Thorold.

I appreciate his service and looking forward to working with him again in the future.

Emily

车主的感谢信

Mar 28, 2017

Tom_Pete 帮我卖了: 2011 VOLKSWAGEN Golf GTI hatchback Coupe.

整个卖车过程有些曲折, 好在 Tom_Pete 帮助下, 顺利完成了.

一开始约的买家本来都谈挺好, 最后还是没买; 然后在联系之后的买家 终于把车卖掉了.

Tom_Pete 真的非常非常专业, 很幸运有他帮我.

Tom_Pete 对整个流程很熟悉 并且知道如何规避各种风险 比如在哪里做 emission 和 safety 便宜, 如何跟保险公司沟通, 怎么样介绍车的优点等各方面, Tom_Pete 都教了我不少.

让 Tom_Pete 帮卖 真的省心又省力, 都不用操心这方面的事, 平时该干嘛干嘛.

Tom_Pete 把一切都安排的井井有条, 估摸着自己卖的话, 一年都不一定卖得出去.

最后再次感谢 Tom_Pete 并且强烈建议小伙伴们来 Tom_Pete 这里.

tian zhao

9053254986

房东的感谢信

Mar 26, 2017

Tom_Pete 主动联系我说可以帮我找租客。他很贴心地给我讲述了我们合作的形式、出租房子的过程和收费。

我对他的服务很满意, 主要体现在:

1. 因为我是第一次做房东, 对于和租客签 lease agreement 上面会有各方面的问题。Tom_Pete 非常详细地告诉我需要注意的事项例

如怎样签约、租客提前走了或者带朋友来了应该要怎样处理。还担心我与客户沟通方面的问题，不时地询问我有没有任何困难，需不需要帮助。非常贴心。

2. 效率高。他不停地给我推荐对房子感兴趣的客户，终于在短短的 7 天内就和租客签了 lease agreement，完全符合我的要求。在我很高兴告诉他我很满意的时候他还不忘提醒我要注意的事项，不要因为只看到对方的好而忽略了应有的程序和细节。很感谢他。

3. 和他的合作没有任何绑定。就算自己找到租客了，也可以随时终止服务。这一点让我很放心。

因为对这次的服务很满意所以推荐了他给我以前的房东，她也在找租客。一定会再次和 Tom_Pete 合作，他让我觉得找租客不再是个难题。

欢迎电话咨询与他的合作细节。谢谢。

Seraphicyou

905-341-8833

车主的感谢信

Mar 24, 2017

Tom_Pete 帮我卖了：2007 Ford Edge SUV

我同学的车是 Tom_Pete 卖掉的。自然我也找他卖车。

车有过 2 起事故，比较难卖。

为了争取卖个好价钱，在不隐瞒车的真实状况的情况下，Tom_Pete 告诉我各种方案，包括尝试通过安全认证。

昨天晚上十一点零下 15 度，跟我一起见买家，在寒风中待了 60 分钟看车，最终把车卖出去了。

在见买家前，他帮我一起详细准备卖车的各种文件，清理车。

跟卖家谈判过程中，他很理性的告诉我各种谈判的技巧，目的是把车尽量卖个好价钱。

他忠诚于卖家，服务好卖家，做事细心，而且准备所有卖车的工具，保证了卖车的各个环节顺利。

我现在正跟他合作卖家具，进展很顺利。

我还介绍同学找他咨询移民业务。

他做事靠谱，并有专业服务的精神，是我这段时间的真实感受。

jason, ya jie mei

905-324-6775

房东的感谢信

Mar 18, 2017

Hi 我是 Yuki, 92 tulip tree rd, thorold, on 的房东。

Tom_Pete 帮我找到了我新房的租客

由于是新房, 自己很爱惜, 希望找到的租客也是。

增加了租客选择的难度。

和 Tom_Pete 合作, 没有绑定。我自己也在寻找租客。感觉非常自由。

Tom_Pete 在很多方面给了我不错的建议。省去了中间不必要的麻烦 特别是租客的选择。

关于给 Tom_Pete 的服务费, 实际上是租客间接每月给的。

找到租客后, Tom_Pete 也没有收取其他的费用。

等现有租客搬走后, 我就再次请 Tom_Pete 找租客。

Yuki

905-348-1402

房东的感谢信

Jan 17, 2017

Hi 我是 Jackie, 今年购买了我们家在 St. Catharines 的第一套住房: 8 Donlon Circle St Catharines,

因为家里人口不多再加上考虑到出租收入可以帮补一部分家庭的出租，我们决定把地下室租出去。

由于入住前刚刚全新装修并更换了所有冷暖热水设备，所以对于租客的选择我们还是很慎重的。

这个时候 Tom_Pete 找到了我。

合作的过程中 Tom_Pete 的高效和雷厉风行我非常欣赏，Tom_Pete 的服务我是非常认可的，之后再有其他物业准备出租我还会再找 Tom_Pete。

Jackie

Jan 1, 2017

找租客的感谢信：

我是 Monica。我是一名 property manager，负责我公司的出租业务。

Tom_Pete 帮助我们找租客。

我刚开始接触这个行业不久，对这个行业不是很熟悉，可是 Tom_Pete 教会了我很多东西，他不但是我工作上的好伙伴，更是我的老师。

在与他交流的过程中，他会把自己很多的经验告诉我。

从如何跟租客交谈到如何审核租客都给了我很大的帮助。

他会把所有好的坏的情况告诉我，例如有一次，我的租客约了 6 点看房，我 5 点钟给租客打电话确认客人会来，到 6 点半租客都还没出现，我觉得有些难过，给 Tom_Pete 打了一个电话说了一下情况，他会告诉我他的经验和以及疏导我。

Tom_Pete 在帮房东寻找租客业务上有他的专长。我们公司尝试着很多办法找租客，但几个月也租不出去。

我们公司开始跟 Tom_Pete 合作后，很快就租出去了。

现在正在进行的出租业务，Tom_Pete 每天都给我们介绍新的租客。

每当我选择租客有问题的时候，我总能得到 Tom_Pete 的建议。

除了在工作上的帮助，Tom_Pete 在我生活中也有帮助到我。最近下雪刮风，我家房子外面的 Siding 出现了问题，我就找到了 Tom_Pete，在不到十分钟内，他就给我发来 6 个可以帮助我修复的联系任何电话。而且许多都有他的评论。并给我建议如何选择 contractor。

看得出来这都是平时的积累。当时我真的感到非常的温暖，毕竟在国外生活，家人不在，身边有人能够帮助，是令人很慰藉的一件事情。

Monica

905-325-2035

Dec 30, 2016

找租客的感谢信：

我是租客，不是房东；因为 lease 没到期原因和我需要提前搬出一个 condo： 7 riverview blvd St Catharines，于是请 Tom_Pete 帮忙找租客。

这次只有 1 个月时间，感觉压力大，时间紧。

第二天 Tom_Pete 就带来一个租客。由于房东要提前收 3 个月房租，没有租出。

这期间，Tom_Pete 不断有联系其他租客看房。

我已失去信心。

但面对困难，Tom_Pete 从不放弃。他看事很乐观，也感染了我。

在我搬出前 5 天，终于租出。而且是一个很好的租客。

我真心感谢 Tom_Pete，跟 Tom_Pete 是一种合作方式，自己找到租客就不用给他服务费，而且不用事先给他服务费。

这是很难能可贵的做生意的方式，让我感觉很舒服。

以后一定介绍朋友找他。

carol

9053593869

Dec 27, 2016

房东的感谢信：

买了房子（16 valour way, st.catharines, ON L2P0B2）想要出租的时候，才发现自己认识的人太少，圈子太小，而且大部分是中国人。一个朋友告诉我可以试试找中介，于是我联系上了 Tom_Pete。

没想到当天他就问了我关于房子的信息，开始帮我找租客，办事效率非常高，出乎我的预料。

第二天开始 Tom_Pete 就帮我约了人看房子。

由于我是个很挑剔的人，见了不少房客，我都不是很满意。我甚至开始怀疑是不是自己要求太高。

但是 Tom_Pete 一直很有耐心，还会和我再次确认对房客的要求，尽量帮我预约符合我条件的房客。

终于 Tom_Pete 帮我找到两个在 Niagara College 读书的学生，她们符合我对房客的要求，人很好，我很满意。

非常感谢 Tom_Pete 的帮助，我才能顺利的把地下室租出去。我决定以后再有出租房子的事情都会联系 Tom_Pete，做事认真负责，收费非常合理。

祝你在新的一年里生意兴隆，全家人身体健康。

Helen

905-325-8274

房东的感谢信

Dec 23, 2016

我是一个联排别墅的房东，房子出租后交给弟弟打理，自己就回国了。

两个月后，房客就赖租了，我心急上火，不知所措。

恰巧弟弟介绍了莫先生 Tom_Pete，说这个人很好，细心热情认真，出租业务精通。

我开始与莫先生联系。我提出问题，莫先生一一作答，很专业，不论多晚及时回复（因为国内与瀑布市有时差）。

几天的时间就完成了各种调研，做出详细理性讨租计划；并根据我弟弟之前与租客的对话情况，制定多种方案。

目的是最大限度保证租客不对我的房子做出破坏。

他提出的理性收租或进一步的驱赶坏租客方案和我进行详细商量，务必考虑一切细节，包括防止租客对房东的反 harassment 诉讼。

每天都有工作记录，非常踏实，说到做到。

虽然此事还在进行中，但被他工作认真负责的态度所感动，不由得提起笔，写下寥寥数语，以表感谢之情。

Di Yang

01186-13501267083

房东的感谢信：

Dec 15, 2016

我叫 shawn

在这里再次感谢 Tom_Pete 帮我高效率的找到了 9579 Lundy's lane,niagara falls 房子的租客。

这次额外服务是免费的。

故事从这里开始：

11 月 3 日，经过对几十个房客的选择和仔细选择，我最后跟一个 tenant 签了协议。

过了 1 月，因为一些原因，我们最后双方撕毁了协议。

我因为要回国，所以找 Tom_Pete 继续全速帮我找租客。又是许多租客的选择，今天最终找到了。

这期间，每一次的 appointment, 我真正感到 Tom_Pete 付出的时间和努力。

面对困难，每一次 Tom_Pete 都迎难而上。

他总在我帮我改进和客户的接触，跟我一起商量解决问题。

跟他沟通，像朋友一样细腻而不浪费我的时间。

由于我的原因，很多次，Tom_Pete 费尽力气，全世界也找不到我，无法跟租客 setup appointment.

这让我丢了许多租客。

再次向 Tom_Pete 抱歉。

再次感谢 Tom_Pete 的敬业精神和努力，帮我又在很短的时间找到签约租客！

shawn

416-993-6504

房东的感谢信：

Dec 13, 2016

我是 Will Hao Zeng。

我是一个 Property Manager, 专为从我们地产团队购买物业的客人提供物业管理服务，最近我在为

8535 Kelsey Cres, Niagara Falls, ON 寻找长期租客的起始阶段遇到了 Tom_Pete, 通过交谈知道他对出租市场非常了解，对于租客的筛选过程理解也非常透彻，于是决定和他合作。

Tom_Pete 接手寻找长期的租客的业务后，第二天他就开始不断介绍租客供我选择。在不到一周的时间里约了 4 位租客，除了其中一个改约到第二周外，其他三个都在 4 天时间内前来看房。

其中一个租客 Van 不合作，不同意提供我要求的申请材料内容，在我们追问收入证明后，态度变得急躁，后来还拒绝来看房。

Tom_Pete 忍气吞声听对方抱怨，甚至挨骂，并妥善与租客沟通，最终成功安排看房。他的这种专业的客户服务态度，让我很敬佩。最终我和第二个来看过房子的一对老夫妇签约，并拿到首末月房租

押金，因为他们的综合情况更好。在不到一周的时间里就完成了出租，这让我，和我的客户都是非常高兴地。房东非常满意房租收入和选择的房客。

我个人感觉跟 Tom_Pete 沟通很容易，他做事目标很明确，效率很高，考虑非常周全，并提供 24*7 的服务。在租客的选择以及取舍方面，我们有很多共识。有时候我们还会交换不同想法，但最终目的都是找到好租客，最快速的把房子出租出去，匹配租客的需求。

通过对租客 Van 的处理，让我看到 Tom_Pete 选租客中寻找一切可能的机会，不轻易放弃任何一个可能。

在过往的出租经历中，找租客来看房是比较耗时的一个过程，通过 Tom_Pete 的专业配合，这让这件棘手的寻找长期的租客的工作在短短几天就完成了。我们打算和 Tom_Pete 长期合作，我们托管的其他物业也开始请 Tom_Pete 寻找长期的租客。

will Hao Zeng

2896683919

房东的感谢信：

Dec 5, 2016

我是 Zhong An Liu。

Tom_Pete 在 11 月底帮我找到一个出租单位的租客后，几天时间又帮我找到第二个出租单位的租客。

这一次合作，让我对他认真的工作态度有了新的认识。

Tom_Pete 对市场定价有准确的能力，他建议的价格能迅速找到租客，并让房东很满意。

今天早上，Tom_Pete 帮我对租客进行了 reference check。

他的英语语言能力和对 reference 的审查问题完全满足我对租客了解的要求。

这极大避免了找到坏租客的可能性。

昨天，当“租客一”已确定租我的第二个出租单位后，Tom_Pete 继续帮我联系“租客二”看房。

他的这种帮我寻找备胎的办事方式让我继续选择跟他合作，开始寻找第三个出租单位的租客。

作为房东，当“租客一”已确定租我的第二个出租单位后；我对后续“租客二”约好的看房就没当一回事，也没有赴约。

Tom_Pete 很认真帮我向“租客二”follow up, 并道歉，并尽最大努力挽救我的疏忽造成的坏影响。

他的这种做人方式对我是一种教育，能让我以后如何很好的待人处世。

这次合作，不但把房子租出去了，还给我很好的上了一课。谢谢。

Zhong An Liu

9053419999

房东的感谢信：

Dec 4, 2016

我是 Mikey, 19 Rannie Crt Thorold 的房东。

过去我最头痛的是把睡房一间间租出去。

租客搬进搬出。我烦死了。

Tom_Pete 几天就把我一整层 4 个睡房以 1 年 lease 租出去了。

我还在 3 个不同租客群中精挑洗选。

整个过程, Tom_Pete 有效协调 appointments, follow up.

最关键的是给 Tom_Pete 的服务费实际是租客出的。

房东实际不用自掏腰包。

这真是省了我很多心。

我极力推荐 Tom_Pete 给其他房东。

谢谢！

landlord:mikey

6478336200

房东的感谢信：

Dec 3, 2016

我叫 shawn

在这里感谢 Tom_Pete 帮我高效率的找到了 9579 Lundy's lane,niagara falls 房子的租客。

我对于租客的要求比较高。

Tom_Pete 在 1 周内找到接近 100 个租客对我的房子感兴趣，他帮助我回答所有的问题。

最后筛选后有 18 个租客家庭来看房。

我和 Tom_Pete 商量后确定给 2 个租客家庭发申请表。

在 Tom_Pete 帮助下，我找到了心满意足的租客。并且是不错的租金。

这 1 周时间，Tom_Pete 利用高效的 appointment 管理系统，及时更新每次 appointment, follow up.

他购买的租客数据库确实很有效帮助我快速扩大选择租客群。

我已把他介绍给其他房东朋友。而且在短暂的时间内，他的其中一个房子也找到了租客，足以说明 Tom_Pete 高效而卓越的能力，非常感谢。

shawn 416-993-6504

房东的感谢信：

Dec 1, 2016

It's been great knowing Tom_Pete!

He had my unit rented in one day to a great tenant!

He's effective, professional, and friendly!

I would recommend his service to any tenant and landlord!

I hope to work with him again shortly in the future!

Thank you Tom_Pete!:) -

Emily

房东的感谢信：

Nov 30, 2016

我是 Zhong An Liu。

对于如何有效给出租单位找寻长期租客并避免以后出租中“欠租”和“破坏出租单位财产”的问题没有经验。

我的朋友 Shawn 推荐 Tom_Pete，他帮我完美完成了这个任务。

在 Tom_Pete 有效地帮 Shawn 找到租客后，Tom_Pete 帮我用 1 周时间，我经过反复挑选，找到了长期稳定的租客。

Tom_Pete 的服务费实际是租客给的。

在我决定房租定价后，Tom_Pete 帮制作的广告租金实际是：我决定房租月定价+(我付给他的服务费/12 个月)。(1 年租约)

在租客的选择过程中，Tom_Pete 推荐给我最好的租客选择标准，并发给我租客申请表，帮我筛选。

他亲自主持多方电话会议查租客的 references，帮我全面对 references 提问，认真帮我翻译。

在租客寻找过程中，我开始是尝试定价房租，但有些偏离市场预期。

Tom_Pete 建议稍作调整房租，他敏锐的定价能力，是我在调价第二天就找到租客。

在出租协议签署前，Tom_Pete 全面帮我翻译出租协议，并帮我去除任何对房东不利的条款。

这让我对他的能力刮目相看。

我的第二个出租单位已请他帮忙找租客。

我还请他帮忙给留学生找 homestay。

我和 Shawn 还开始请他帮忙卖车。

我相信我和 Tom_Pete 的合作才刚刚开始。

我会推荐更多的朋友找 Tom_Pete 帮助解决各种问题。

Zhong An Liu

9053419999

房东的感谢信：找房屋租客

Nov 29, 2016

非常感谢 Tom_Pete 帮我很快找到了布鲁克山下的整租地下室三间房的房客。

之前一直都是我自己打广告找房客，找的房客都是短租地下室。房客频繁的搬出搬进让我感到很累。

一个星期前我们才认识, Tom_Pete 十分热情的帮我分析情况和筛选租客并且告诉我一些关于租房我不知道的一些事情。

他的专业精神让我很放心的把找房客这件事交给他。

现在我找到了满意的房客签了一整年的 lease。

我将 Tom_Pete 介绍给了我其他的房东朋友。

我相信选择 Tom_Pete 一定不会错。他的服务是一流的

Janet Li

905-941-6692

房东的感谢信:

找房屋租客

Nov 23, 2016

我叫 Zhao Ying,

Tom_Pete 几个月前帮我卖了车, 几天前, 我请他帮我找租客。

(我自己也在找租客)

我自己计划收月租\$xxx, Tom_Pete 帮我找到了租客月租\$xxx+\$15 (1年的 lease). (每月多给的\$15 费用)

我给 Tom_Pete 的服务费实际是租客多给的费用。

整个找租客的过程，Tom_Pete 积极帮我联系 Appointments. 看房后，他又帮我联系租客做 Follow up。

当我选择租客时，不知如何选择时，Tom_Pete 又给我建议：

- 1。审核租客的信用历史 (目的是检查租客过去是否按时付费)
- 2。审核租客的 references (目的是检查租客过去是否按时交房租费，并照顾好房东财产)
- 3。审核租客的银行存款 (在不涉及隐私信息的情况下) (目的是检查租客在失业等紧急情况下，是否有付房租的存款)
- 4。审核租客的工作收入 (目的是检查租客是否有付房租的持续能力)

跟 Tom_Pete 合作的最大好处是：

- 1。我自己也在找租客. 我自己找到租客，我不用给 Tom_Pete 服务费。没有压力。
- 2。Tom_Pete 奉行服务不成功，不收费，也不事先收费。收费是在租客和我签订房租协议，并交了 first month+last month rent fee 后。
- 3。Tom_Pete 购买的租客信息系统和租客广告系统极大的扩大了我的选择范围。过去我只找中国学生，他们频繁的搬出搬入。Tom_Pete 找到的租客跟我签了 1 年 lease, 而且租客还愿意长期住下去，每年我还可以涨房租，这让我很省心, 省了我不少麻烦。

谢谢

zhao ying

9053419288

房东的感谢信：

找房屋租客

我叫 Ren,

Tom_Pete 2 天就帮助找到了房屋租客,

Tom_Pete 帮助我一起准备详细的房屋信息并在他们专有的租客系统发布广告后, 2 天之内就安排了 10 位租客看房.

而且他并提供我一些能了解到的这些租客的信息。

他依次安排合理的时间看房。

他有着详细的 appointments 表格,方便我去跟不同的租客谈租房。

他严格遵守和房东商量的事宜, 严格按照房东提供的时间表 book appointments.

而且他一直与这些租客紧密的 follow up。

appointment 都是第一时间更新, 比如看房的时间更改, 租客未出现等。

他帮助我理解“租房法律合同”的每句内容。

一直到签合约前，帮助选择租客。

为我节省了很多时间，效率很高。

他收费很合理，我还会找 Tom_Pete 找租客。

非常感谢！

Ren

905-341-7499

房东的感谢信

Dec 23, 2016

我是 156 Edmonton Dr,North York 房东，尽管有经纪关照房间依然空了 2 个月。经友人推荐，请 Tom_Pete 帮忙出租，仅一周内便安排很多客户看房，并顺利出租。他工作程序高效规范，思路条理清晰，客源广泛，收费合理，是我见过少有的专业中介，我在此郑重推荐

Li

6478898130